

## Entretien d'immeubles en copropriété - maintenance

Annonce V83675 mise à jour le 23/02/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Localisation du siège	Bas-Rhin

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise intervient principalement dans le nettoyage régulier de parties communes d'immeubles en copropriété : Escaliers, halls, paliers, ascenseurs, locaux poubelles, caves, etc.

Elle assure également la sortie et la rentrée des containers, ainsi que le remplacement de consommables (ampoules, sacs, etc).

En complément, elle réalise des petits travaux de maintenance ou d'entretien courant (re-peinture, réparations légères, entretien des espaces extérieurs).

L'activité repose sur une clientèle récurrente de syndicats et de copropriétés, avec des contrats reconductibles assurant une visibilité de chiffre d'affaires.

Les tournées sont organisées par secteur, optimisant les temps de trajet.

L'équipe est autonome et expérimentée, avec un encadrement léger.

L'organisation permet une forte réactivité aux demandes ponctuelles.

L'entreprise jouit d'une excellente réputation sur son périmètre d'intervention.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			2 000	
Marge brute				
EBE			450	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.				
Rés. Net			150	
Salariés			28	

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Clientèle récurrente.
- Équipe stable et autonome.
- Forte notoriété locale.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 980 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	396 k€