

## Patrimoine digital d'entreprise de construction bois

Annonce V83762 mise à jour le 21/05/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Autre actif
Localisation	Gironde

#### Description du l'actif à vendre

Patrimoine digital présent sur la toile depuis 10 ans avec plus de 12000 visites annuelles ayant généré directement 500 000 € de CA.

- Site web performant.
- Présence optimisée sur Google, Facebook, Instagram, YouTube.
- Marque reconnue pour ses réalisations sur-mesure haut de gamme.
- 10 années de présence commerciale sur le secteur.
- Un partenariat qualitatif avec des maîtres d'œuvre et architectes pour la MOB.
- Un actif digital prêt à performer.
- Plus de 12 000 visites annuelles, dont 83 % issues du référencement naturel, générant un flux de prospects constant et gratuit.
- Lead génération intégrée : les projets réalisés génèrent eux-mêmes des demandes entrantes.
- Le site est conçu pour convertir : chaque réalisation renvoie vers la page contact, optimisant le tunnel de vente.
- Une marque premium dans un secteur en croissance.
- Positionnement clair sur des marchés porteurs : Aménagement extérieur, habitat éco-responsable, sur-mesure haut de gamme.
- Réputation solide, avis clients excellents, notoriété digitale construite sur la qualité et l'authenticité.
- Clientèle CSP+ fidélisée, avec un pouvoir d'achat élevé et une forte propension à recommander.
- Un potentiel de développement immédiat.
- Possibilité d'évolution rapide : extension géographique, diversification produit, montée en gamme des prestations.
- Peu d'investissement publicitaire nécessaire pour accélérer : SEO (référencement naturel) déjà performant, réseaux sociaux actifs, contenus différenciants.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	700	800	700	
Marge brute				
EBE	5	10		
Rés. Exp.	-10	-10		
Rés. Net	-10	-2		
Salariés	9	9	9	

## Positionnement concurrence

### Points forts

#### Rentabilité immédiate :

Un CA annuel compris entre 450 000 € et 500 000 € généré directement par le site internet, sans besoin de force commerciale dédiée. Le business est opérationnel et rentable dès le premier jour.

#### Trafic organique puissant :

83 % du trafic est issu du référencement naturel (SEO), preuve d'un positionnement solide et pérenne sur les moteurs de recherche.

#### Contenus différenciants & storytelling impactant :

Le site mise sur les réalisations concrètes comme moteur de trafic et de confiance. 60 % des visiteurs arrivent via ces projets, assurant une authenticité difficile à copier par la concurrence.

#### Clientèle premium & e-réputation forte :

L'entreprise s'adresse à une cible haut de gamme, fidèle et prescriptrice. Les avis clients sont excellents, consolidant la valeur perçue de la marque et renforçant la conversion.

#### Un actif évolutif :

L'offre est prête à être dupliquée géographiquement ou enrichie avec des produits/services complémentaires. La structure digitale permet une montée en puissance rapide avec un budget maîtrisé.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	18 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
------------------	-----------------

## Complément

Entrepreneurs du bâtiment et de l'aménagement extérieur :  
Vous souhaitez diversifier ou renforcer votre activité avec un canal digital déjà optimisé, une marque reconnue et un flux de demandes clients constant ?

La cible vous permet d'intégrer un portefeuille qualifié, de monter en gamme et de capter des projets à forte valeur ajoutée sans dépendre d'une prospection terrain intensive.

Investisseurs ou repreneurs :

Vous visez un actif à faible risque opérationnel, avec des revenus récurrents, une structure légère et un potentiel de développement immédiat ?

Marques ou entreprises souhaitant élargir leur audience :

Vous cherchez à pénétrer ou renforcer votre présence auprès d'une cible CSP+ sensible au sur-mesure, à la qualité et à l'esthétique ?

La société vous donne un accès direct à une communauté engagée, construite autour d'un savoir-faire reconnu et d'un contenu à forte valeur perçue.