

Installation d'isolation thermique

Annonce V83971 mise à jour le 05/11/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Centre
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans l'isolation thermique des bâtiments en BtoC et possiblement de l'immobilier lié à cette même exploitation (+ 600 m² de bâtiments sur un terrain de près de 3 000 m²).

Opportunité d'investissement dans un secteur d'activité en fort développement.

Cette société bénéficiant d'une douzaine de salariés (50 % en production), réalise 100 % de son activité en BtoC.

Son rayonnement est régional avec une forte capacité de développement sur les développements limitrophes.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	715 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	700 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1330	1310	1 500	
Marge brute	1 150	1 100	1 300	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE	30	-35	115	
Rés. Exp.	25	5	145	
Rés. Net	25	20	130	
Salariés	12	12	12	

Indications concernant les éléments chiffrés

Rémunération dirigeants sortants : 514 475 €.

EBITDA 155 k€ (EBITDA normatif 2024 = 570 k€ avec le seul retraitement d'une partie de la rémunération des dirigeants).

Structure financière solide avec 717 k€ de fonds propres, sans endettement bancaire et avec une trésorerie structurelle confortable (500 k€ hors comptes courants d'associés).

Cession de 100% des titres avec accompagnement du dirigeant à déterminer (cession possible de l'immobilier qui porte l'exploitation).

Prix de vente HAI acquéreur sur la base de 100% des titres : 3 315 200 € en intégrant un maintien de 500 k€ de trésorerie.

Possibilité de céder concomitamment les murs de la société d'exploitation pour le prix d'1 243 200 € (HAI).

Vente de 100% des parts sociales.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

Acteur reconnu au niveau régional.

Personnel qualifié, autonome et bénéficiant d'une forte expérience.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 200 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 243 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

800 k€