



Installation d'isolation thermique

Annonce V83971 mise à jour le 05/11/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique | SARL |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège | Centre |
| Département | Confidentiel |

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans l'isolation thermique des bâtiments en BtoC et possiblement de l'immobilier lié à cette même exploitation (+ 600 m² de bâtiments sur un terrain de près de 3 000 m²).

Opportunité d'investissement dans un secteur d'activité en fort développement.

Cette société bénéficiant d'une douzaine de salariés (50 % en production), réalise 100 % de son activité en BtoC.

Son rayonnement est régional avec une forte capacité de développement sur les développements limitrophes.

Eléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2024 |
| Fonds propres | 715 k€ |
| Dettes financières | 0 k€ |
| Trésorerie nette | 700 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|-------|-------|-------|------|
| CA | 1330 | 1310 | 1 500 | |
| Marge brute | 1 150 | 1 100 | 1 300 | |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| EBE | 30 | -35 | 115 | |
| Rés. Exp. | 25 | 5 | 145 | |
| Rés. Net | 25 | 20 | 130 | |
| Salariés | 12 | 12 | 12 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Rémunération dirigeants sortants : 514 475 €.

EBITDA 155 k€ (EBITDA normatif 2024 = 570 k€ avec le seul retraitement d'une partie de la rémunération des dirigeants).

Structure financière solide avec 717 k€ de fonds propres, sans endettement bancaire et avec une trésorerie structurelle confortable (500 k€ hors comptes courants d'associés).

Cession de 100% des titres avec accompagnement du dirigeant à déterminer (cession possible de l'immobilier qui porte l'exploitation).

Prix de vente HAI acquéreur sur la base de 100% des titres : 3 315 200 € en intégrant un maintien de 500 k€ de trésorerie.

Possibilité de céder concomitamment les murs de la société d'exploitation pour le prix d'1 243 200 € (HAI).

Vente de 100% des parts sociales.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

Acteur reconnu au niveau régional.

Personnel qualifié, autonome et bénéficiant d'une forte expérience.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|---|----------------------|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | 3 200 k€ |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. | |
| Prix de l'immobilier uniquement | 1 243 k€ |

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

800 k€