

## Parc animalier sauvage, réserve naturelle avec complexe touristique

Annonce V84001 mise à jour le 09/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

Reprise d'un complexe touristique orienté sur l'organisation de safaris dans une réserve naturelle.

En parallèle de cette activité, gestion d'une activité hôtelière et de restauration au sein d'un site écologique abritant des centaines d'animaux sauvages dans d'un parc de 700 ha.

Ce parc animalier génère plus de 30 000 visiteurs par an dans un espace de verdure dans un lieu touristique et à proximité de grandes villes.

Un espace dédié à l'hôtellerie et à la restauration permet de recevoir les visiteurs, et qui demande à être développé par des professionnels du métier avec une philosophie en lien avec la nature.

Cette réserve abrite près de 3 300 m<sup>2</sup> de surface immobilière construite.

Actuellement, 2 400 m<sup>2</sup> de surface immobilière non utilisée et à rénover pour la création de plus de 50 chambres et appartements dans un écrin de verdure.

Fort potentiel du développement de ce complexe avec une attractivité touristique qui croit chaque année.

Possibilité de greffer d'autres activités événementielles au projet.

Ce site jouit d'une forte notoriété qui dépasse nos frontières de par son activité de safari.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 050 k€

Dettes financières	255 k€
Trésorerie nette	380 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1100	1390	1 400	
Marge brute	1 000	1 320	1 350	
EBE	200	130	190	
Rés. Exp.	120	65	75	
Rés. Net	110	30	65	
Salariés	12	12	12	

### Indications concernant les éléments chiffrés

92 400 € honoraires TTC partagés acquéreur cédant.

Prix de vente Honoraire Inclus : 1 146 200 € TTC.

Prix net vendeur : 1 100 000 €.

Honoraires : Charge acquéreur de 46 200 € TTC.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Aucune concurrence localement. Il existe seulement quelques sites similaires en Europe.

### Points forts

A proximité de grandes agglomérations.

Activité en lien avec la nature.

Potentiel immobilier / hôtellerie important avec la rénovation de plus de 2 400 m<sup>2</sup> d'actifs immobiliers.

Récurrence du chiffre d'affaires.

Possibilité de gérer d'autres activités événementielles.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 146 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

300 k€