Constructeur de maisons individuelles

Annonce V84044 mise à jour le 06/06/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Nord Ouest de la France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Cette entreprise locale et indépendante, implantée dans le quart nord-ouest de la France, est spécialisée dans la conception et la construction de maisons individuelles et d'extensions entièrement sur-mesure.

Toutes ses réalisations sont exclusivement construites en briques thermiques, avec l'intervention d'artisans locaux sélectionnés rigoureusement pour leur expertise et la qualité de leurs travaux.

Au fil des années, l'entreprise a renforcé sa structure en intégrant un menuisier dédié aux finitions et en créant son propre bureau d'études, une équipe commerciale ainsi qu'un service technique chargé du suivi des chantiers.

Elle réalise environ 50 maisons par an, particulièrement reconnues pour leur complexité architecturale et leur finition soignée.

Elle maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur, allant de la conception à la vente, en passant par la supervision technique et les finitions, garantissant ainsi un service personnalisé et hautement qualitatif.

L'entreprise est reconnue pour son professionnalisme, sa flexibilité et bénéficie d'une solide réputation fondée sur les recommandations de ses clients. Les services proposés s'adressent à une clientèle cherchant des solutions moyen à haut de gamme.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			7 800	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			650	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			17	

Positionnement concurrence

Points forts

Positionnement moyen-haut de gamme et sur-mesure :
L'entreprise se positionne sur un segment haut-de-gamme et propose un accompagnement entièrement sur-mesure. Elle se distingue ainsi de ses concurrents généralistes qui ne proposent pas de projets à haute complexité.

Réseau d'artisans locaux compétents :
L'organisation mise sur l'esprit « artisan » : qualité, proximité, flexibilité, professionnalisme, conseil et service après-vente. Les sous-traitants sont exclusivement des artisans sélectionnés pour leurs compétences, la qualité des matériaux qu'ils utilisent et leur sérieux.

Image de marque reconnue avec forte notoriété :
L'entreprise est reconnue pour ses prestations sérieuses et de qualité. Elle bénéficie d'une belle notoriété qui génère une grande partie de son nouveau business via la recommandation client (~60 % des affaires).

Organisation structurée optimisant la chaîne de valeur :
L'équipe expérimentée couvre le développement commercial, le service technique en charge du suivi des chantiers et les menuisiers dédiés aux finitions. Elle dispose de son propre bureau d'études et d'une entité de maçonnerie intégrée, garantissant une maîtrise complète du processus.

Engagement dans la transition écologique :
L'entreprise suit les tendances en architecture, esthétique et fonctionnalité tout en intégrant des briques thermiques optimisées pour respecter les normes RE 2020. Cela permet de créer des maisons à faible consommation énergétique et très performantes.

Historique financier solide et rentabilité sectorielle supérieure :
La société connaît une croissance saine depuis plusieurs années, avec une gestion rigoureuse des charges et un EBITDA autour de 8 % (vs. 3 % en moyenne du secteur sur les 4 dernières années).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement