

Bureau d'études en bâtiment

Annonce V84199 mise à jour le 22/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Côtes d'Armor

Résumé général de l'activité

Ce bureau d'études spécialisé en thermique, génie climatique et rénovation énergétique accompagne une clientèle composée d'entreprises, de particuliers et d'organismes publics.

L'activité couvre les études RE2020, les audits énergétiques, les dpe nouvelle génération, le montage de dossiers d'aides, les missions d'expertise ainsi que le dimensionnement des systèmes de chauffage.

L'entreprise bénéficie d'une notoriété reconnue sur son territoire d'intervention et s'appuie sur une équipe technique expérimentée et autonome.

L'implication du dirigeant étant devenue très limitée, l'organisation actuelle offre une réelle continuité d'exploitation.

L'emplacement :

L'activité est implantée dans un secteur dynamique des côtes-d'armor avec des interventions principalement réalisées sur le département et les territoires limitrophes. Cette proximité avec la clientèle favorise la réactivité et la qualité du suivi des dossiers.

L'espace commercial :

L'entreprise exploite un immeuble de bureaux d'environ 170m2 comprenant un open space, une salle de réunion, un espace archives, une salle de pause avec cuisine ainsi qu'un bloc sanitaire avec douches et wc. Les locaux sont adaptés à l'activité de bureau d'études et permettent d'accueillir efficacement les équipes techniques et administratives.

Possibilité de créer un nouveau bail ou d'envisager la vente des murs.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			465	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			80	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

- L' effectif salarié :
- 1 cadre responsable administratif,
 - 3 techniciens.

Positionnement concurrence

Points forts

- Équipe technique autonome en place.
- Notoriété et réactivité reconnues.
- Faible implication actuelle du dirigeant.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	85 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	34 k€