

## Scierie et charpentes industrielles

Annonce V84202 mise à jour le 13/06/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Haute-Corse

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée dans le sciage de bois local ainsi qu'une activité complémentaire de fabrication de charpentes industrielles.

Implantée dans une zone artisanale en bord de route nationale sur un axe très passant, la scierie bénéficie d'une très forte visibilité, ce qui lui permet de prospecter le professionnel et le particulier de passage.

Cette double compétence de scieur et charpentier la rend unique.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	110 k€
Dettes financières	95 k€
Trésorerie nette	50 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			550	
Marge brute			350	
EBE				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.			80	
Rés. Net			100	
Salariés			3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le matériel est très complet, récent et en parfait état de fonctionnement, comprenant notamment :

Pour la scierie :

- Scie horizontale WRAVOR neuve.
- Affuteuse SERRA.
- Raboteuse WOODMIZER MP 365.
- Raboteuse MIDA 4 faces.
- Bac de traitement 5 m jaune.
- Bac de traitement 10 m incolore.
- Déligneuse ESTERER.
- Tronçonneuse à paquets guide 1800 mm.
- Table de tri, tapis mécanisé, tronçonneuse manuelle haut de gamme, aspiration cyclone.

Pour la charpente industrielle :

- Presse Rolleroof MITEK 2012 + Releveur automatique.
- Presse MITEK Pont.
- Tronçonneuse à commande numérique 4 lames DEPAW international.
- 2 presses mobiles pour assemblage sur chantier.
- 2 scies radial et 1 scie pendulaire JRION.

Pour la Manutention et le transport :

- Poids lourd 26 t 6x4 plateau grue 2013.
- Chariot latéral FANTUZZI.
- Chariot frontal TEU.
- Chariot télescopique JCB 125/35 année 2014.
- 60 ml de cantilever neuf.

Outre la valeur vénale de l'outil industriel estimé à 385 000 euros, l'entreprise peut compter sur un stock de 2 000 m<sup>3</sup> de bois sur pied, un stock de grume sur parc d'environ 150 m<sup>3</sup>, un stock de produit fini et de la quincaillerie. Valeur du stock de 65 000 € mini (variable jusqu'à 130 k€)

Une trésorerie excédentaire moyenne de 40 000 € mini (jusqu'à 60 k€) fait également partie du périmètre de cession.

La reprise de l'entreprise s'effectue donc sans coût supplémentaire immédiat d'outil, de stock ou de trésorerie.

Prix des parts sociales : 400 000 euros (+ou- 40 k€ selon stock et treso)

Le prix de vente de l'entreprise est déterminé par les seules valeurs nettes de l'outil, du stock et de la trésorerie, déduction faite de l'emprunt bancaire. Un crédit vendeur pour moitié du prix peut être consenti.

Par ailleurs, le fonds de commerce peut être vendu (hors trésorerie et stock) à la valeur nette du matériel estimée à 385 000 €.

L'entreprise est installée sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup>, les surfaces couvertes et fermées représentent 1 500 m<sup>2</sup>.

Bail neuf 3 500 € HT / mois (anciennement 6 000 € / mois au bilan 2024). Notons que le résultat de l'entreprise est encore correct malgré le loyer actuel. l'ecart avec le loyer minoré peut être consacré au financement de l'entreprise par le repreneur sans perte de rentabilité.

La vente des locaux pourrait être envisagée (Estimation 1 300 000 € HT).

Accompagnement à définir. 2 salariés à temps plein à reprendre.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La clientèle de la scierie et de la charpente est très variée.

Elle est constituée de :

- professionnels (maçons, paysagistes, etc) pour 40 %,
- négoce en matériaux pour 30 %,
- particuliers pour 30%.

La moitié de l'activité scierie consiste en des débits sur liste (pannes, poutres, etc, calculé par le BE interne).

Le standard au colis (coffrage, chevrons, etc) représente 25 % de la production et les produits rabotés (planchers, bardages) 25 %.

L'entreprise réalise également des charpentes de type fermette. Son outil et son logiciel de conception permettent de répondre à toutes les demandes, des plus simples aux plus complexes et notamment des charpentes de très longue portée.

### Concurrence

Concurrence éparse.

L'essentiel des bois provient encore du continent .

nos essences locales PIN LARICIO ou MARITIME étant de qualité bien meilleur (plus dense, plus résistante et plus durable), cela laisse une belle marge de progression.

### Points forts

La société se compose de 2 personnes à la production et 1 secrétariat. Le gérant complète l'équipe en assurant les études.

Le matériel est très complet, récent et en parfait état de fonctionnement.

L'entreprise présente un faible endettement bancaire.

Opportunité de reprise pour cette société en phase de développement très dynamique.

### Points faibles

Le volume de commande est tel que l'entreprise ne peut pas toutes les assurer dans de bref délai.

Aucune démarche commerciale.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Départ à la retraite. Accompagnement à définir
Prix de cession	400 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 300 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Technicien un brin commercial.