

Cabinet de maîtrise d'œuvre

Announce V84232 mise à jour le 19/01/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Forme juridique | EURL |
| Ancienneté de la société | Entre 5 et 10 ans |
| Localisation du siège | Ille et Vilaine |

Résumé général de l'activité

Maitre d'œuvre.

Activités diverses :

- construction neuve tout type,
- extension tout type,
- rénovation de bâtiments.

Clients particuliers, entreprises et syndics de copropriété

Eléments chiffrés

| | |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2024 |
| Fonds propres | 5 725 k€ |
| Dettes financières | 0 k€ |
| Trésorerie nette | 9 480 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | 70 | 75 | 65 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | 90 | 2 | 6 | |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Exp. | 1 | 3 | 5 | |
| Rés. Net | 1 | 3 | 5 | |
| Salariés | 1 | 1 | 1 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Nota : les locaux sont en location (590€/mois).

Une entreprise de prestations de service est en sous location.

Une domiciliation d'une société de traitements est existante.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Cabinet reconnu sur Saint-Malo et environs (30 km), bien ancré chez 6 syndic de copropriété.

Concurrence

3 cabinets de MO sur Saint-Malo, et 2 entreprises générales du bâtiment.

Points forts

- Réactivité.
- Prix.
- Réseau de sous traitants.
- Autonomie.

Points faibles

- Charge parfois élevée pour 1 personne.
- La partie administrative est confiée à une personne (micro entreprise).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|---|---|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Complément | En cumul emploi retraite depuis 2 ans, le dirigeant cesse son activité le 1er juillet 2026. |
| Prix de cession | 20 k€ |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. | |

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

5 k€

Complément

Nécessité d'expérience en bâtiment, dessin, économie du bâtiment.