

## Cabinet de maitrise d'œuvre

Annonce V84232 mise à jour le 19/01/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Ille et Vilaine

#### Résumé général de l'activité

Maitre d'œuvre.

Activités diverses :

- construction neuve tout type,
- extension tout type,
- rénovation de bâtiments.

Clients particuliers, entreprises et syndicats de copropriété

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	5 725 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	9 480 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	70	75	65	
Marge brute				
EBE	90	2	6	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.	1	3	5	
Rés. Net	1	3	5	
Salariés	1	1	1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Nota : les locaux sont en location (590€/mois).

Une entreprise de prestations de service est en sous location.

Une domiciliation d'une société de traitements est existante.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Cabinet reconnu sur Saint-Malo et environs (30 km), bien ancré chez 6 syndic de copropriété.

### Concurrence

3 cabinets de MO sur Saint-Malo, et 2 entreprises générales du bâtiment.

### Points forts

- Réactivité.
- Prix.
- Réseau de sous traitants.
- Autonomie.

### Points faibles

- Charge parfois élevée pour 1 personne.
- La partie administrative est confiée à une personne (micro entreprise).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	En cumul emploi retraite depuis 2 ans, le dirigeant cesse son activité le 1er juillet 2026.
Prix de cession	20 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	5 k€
Complément	Nécessité d'expérience en bâtiment, dessin, économie du bâtiment.