

## Maçonnerie et gros œuvre

Annonce V84245 mise à jour le 18/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Localisation du siège	Indre et Loire

#### Résumé général de l'activité

Entreprise de maçonnerie et gros œuvre.

Implantée près de Tours, cette société reconnue intervient en maçonnerie générale, gros œuvre, terrassement, rénovation, sciage du béton et aménagements extérieurs.

12 salariés qualifiés (mètreur, chef de chantier, secrétaire, etc.)

Cliantèle solide : 70 % professionnels (dont 30 % architectes, 10 % assureurs) et 30 % particuliers.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 200	
Marge brute				
EBE			185	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			12	

## Indications concernant les éléments chiffrés

EBE = EBE R.

Cession :

100 % des parts sociales.

Accompagnement possible pour faciliter la transmission.

Locaux :

Bureaux et entrepôts de 1 500 m<sup>2</sup> sur 1,05 hectare.

Bail en cours jusqu'en 2033 (loyer attractif).

100 % des parts sociales à céder.

Accompagnement prévu pour une passation réussie.

Clause de non-concurrence (5 ans ou +).

Terrain de 1,05 hectare.

Bail en cours (loyer : 2 800 € HT/mois).

Prix FAI : 699 780 € (honoraires inclus).

Prix Honoraires HT inclus.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

#### Points forts

Activité spécialisée avec faible concurrence locale.

Expertise reconnue dans un secteur de niche.

Savoir-faire rare sur un segment technique spécifique.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	699 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€