

## Diagnostics immobiliers

Annonce V84522 mise à jour le 25/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Marne

#### Résumé général de l'activité

Fonds de commerce de diagnostic immobilier situé dans le secteur Grand-Est.

Les activités principales sont les diagnostics nécessaires à la vente et la location pour les particuliers et les professionnels.

Ensemble du matériel complet et opérationnel.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	-55 k€
Dettes financières	115 k€
Trésorerie nette	-6 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	540	560	500	
Marge brute	540	560	500	
EBE	60	100	50	
Rés. Exp.	5	65	5	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Net	2	75	-90	
Salariés	5	4	4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Tous diagnostics.

Concurrence

Points forts

Enseigne reconnue.

Personnel qualifié.

Fort potentiel de développement et période d'accompagnement possible.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	313 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Primo repreneur ambitieux / accompagnement possible. Croissance externe.