

## TCE - Rénovation d'espaces intérieurs

Announce V84525 mise à jour le 08/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Essonne

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée dans la rénovation d'espaces intérieurs.

Elle effectue des travaux de peinture, plomberie, électricité, maçonnerie, rénovation de sols, menuiserie intérieure et extérieure, décloisonnement, cloisonnement et sol.

La société bénéficie d'une véritable relation de confiance avec ses clients.

Forte d'un contrat avec la France Mutualiste, la clientèle se compose à 85% d'institutionnels. Cela passe notamment via la réponse à des appels d'offre pour le secteur de l'hôtellerie, assurances, marchands de biens.

La clientèle se compose de la France Mutualiste, Abeille (Aviva), Citadines apart'hotel, AG2R La Mondiale, La Centrale Immobilière.

Le contrat avec la France Mutualiste est un contrat de 3 ans renouvelé sans interruption depuis de nombreuses années.

La société compte 10 salariés et 10 à 15 sous traitants très fidèles. Le cédant demeure cependant l'homme clé.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	640 k€
Dettes financières	320 k€
Trésorerie nette	925 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025

CA	2400	2700	2 200	
Marge brute	1 800	1 900	1 600	
EBE	450	400	200	
Rés. Exp.	400	350	200	
Rés. Net	300	300	150	
Salariés			10	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Toutes les informations et analyses financières disponibles sur demande.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Positionnement moyenne gamme.

Possibilité de s'orienter vers le haut de gamme avec les effectifs actuels.

### Concurrence

Concurrence existante et présente en région parisienne, mais l'entreprise possède un contrat cadre important.

### Points forts

Contrat cadre.

La société génère des très belles marges.

TCE avec un large panel de compétences et d'excellents sous-traitants.

### Points faibles

Départ en retraite du dirigeant au cœur de l'activité de part son rôle de chargé d'affaires et de conducteur de travaux.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 650 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Personne du bâtiment ayant les compétences nécessaires à l'élaboration des devis et au suivi de chantiers.