

## Boulangerie, pâtisserie, snacking / Emplacement N°1

Annonce V85250 mise à jour le 04/06/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Gironde

#### Résumé général de l'activité

Cette boulangerie pâtisserie propose une gamme très large de pains, pâtisserie et viennoiserie.

Elle est située sur une commune dynamique de la CUB.

Cette structure dispose également d'une partie snack qui a permis de toucher une clientèle du midi importante.

L'équipe de production et de vente est fidèle et très engagée.

Tous les postes sont pourvus.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	583 k€
Dettes financières	176 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		1600	1 660	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE		400	350	
Rés. Exp.		300	200	
Rés. Net		200	130	
Salariés		19	19	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBE référencé dans le tableau est retraité.

Le résultat net est après IS.

18 salariés en CDI + 2 apprentis.

Cession des titres.

La valeur de fonds est de 985 k€. L'approche de la valeur des titres sera transmis à la demande.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

- Boulangerie pâtisserie de moyen haut de gamme.
- Les produits sont soignés mais les gammes peuvent être améliorées.
- Volant client important : 821 clients / jour sur un point de vente.

### Concurrence

- Trois concurrents boulangerie artisanales sur la commune (2 Enseignes et un indépendant).
- Un supermarché.

### Points forts

- Stationnement important.
- Passage voiture permanent.
- Commune dynamique.
- Commerce connexes attractifs (Tabac presse...).
- 821 clients / jours sur 1 point de vente.
- Emplacement N°1.
- Parking devant et à proximité.
- 22 m de façade.
- Dispose d'un laboratoire pâtisserie neuf, d'un bureau administratif et d'une secrétaire comptable à mi-temps.
- Vaste fournil.
- Espace snacking (chaud et froid) à emporter indépendant.
- Parking pour le personnel à l'arrière de la structure.

### Points faibles

Produits pains vieillissants.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Raison personnelle.
Prix de cession	985 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€