

## Cabinet d'architecture haut de gamme

Annonce V85316 mise à jour le 23/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Basse-Normandie
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Cabinet d'architecture existant depuis 30 ans dans une région riche en manoir et château.

Forte expérience en rénovation de manoirs et châteaux pour une clientèle exigeante et prestigieuse.

Il possède une spécialité Patrimoine et SPS niveau 2.

#### En plus

La société travaille à l'**export**

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	500 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			410	420
Marge brute				
EBE			125	125
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés			2	2

## Indications concernant les éléments chiffrés

Accompagnement possible du repreneur pendant une période de 1 à 2 ans.

La trésorerie étant largement excédentaire. Le prix sera en fonction de la trésorerie maintenue dans l'entreprise.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Niche, haut de gamme.

Clientèle privée et publique.

Une assistante commerciale expérimentée.

Une base cliente fidèle et récurrente.

Zone de chalandise en Basse Normandie.

### Concurrence

Peu de concurrence.

### Points forts

Excellente clientèle constituée depuis 30 ans.

Local loué de 150 m<sup>2</sup> dans un endroit prestigieux avec un loyer gratuit jusqu'en 2037.

Carnet de commandes de 2 ans avec, en plus, des affaires en discussion.

### Points faibles

Plan / dessin sous-traité.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	Il est recommandé que le repreneur soit architecte ou si un maître d'œuvre il conviendra d'avoir un associé architecte.