

## Résidence autonomie et services

Annonce V85357 mise à jour le 15/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Allier

#### Résumé général de l'activité

Résidence autonomie située dans le département de l'Allier.

Situé en campagne dans un cadre paisible et verdoyant, l'établissement adapté aux personnes vieillissantes a été créé il y a 35 ans.

D'une capacité de 14 places, il compte aujourd'hui en plus des espaces techniques (cuisine, bureaux) et des espaces communs (salle à manger, jardin, ...), 12 logements meublés de 16 à 42 m<sup>2</sup>.

Chacun est équipé d'un cabinet de toilette et d'une kitchenette.

Parmi eux, 10 appartements et 2 logements avec chambre double.

Grâce à l'agrément Départemental, cet EHPA – non médicalisé - peut accueillir 14 personnes âgées de 60 ans et plus, semi-dépendantes ou autonomes.

Le bâtiment répond évidemment aux normes d'hygiène, d'accessibilité, de sécurité incendie pour un ERP de ce type.

Effectif salarié actuel : 7 dont 1 directrice de site, 2 veilleurs de nuit et 4 auxiliaires de vie de jour.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Dettes financières	25 k€
Trésorerie nette	95 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	320	330	370	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.				
Rés. Net	25	35	42	
Salariés	7	7	7	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le prix annoncé correspond à la cession du fonds.

Loyer 3 500€/mois HC, possibilité d'acheter les murs pour 500 k€.

Une période d'accompagnement est prévue par le dirigeant actuel.

Dossier de présentation disponible après signature d'un engagement de confidentialité.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Résidence à taille humaine reconnue depuis 35 ans grâce aux services et animations proposés aux résidents.

Service d'Aide à Domicile intégré.

Les prestations sont facturées à l'heure et permettent aux résidents d'obtenir des aides tel que l'APA et APL.

### Concurrence

Normale.

### Points forts

Une intégration historique dans le paysage médico-social local.

Établissement à taille humaine avec de nombreuses animations proposées aux Résidents, disposant d'une équipe dévouée de salariés, bénévoles et partenaires investis dans l'animation de la Résidence.

Autorisation de fonctionnement délivrée par le Conseil Départemental le 1er janvier 2023 pour une durée de 15 ans.

Service d'Aide à Domicile intégré à la Résidence avec autorisation du Conseil Départemental.

Travaux réalisés en 2024 : 70% des appartements ont été rafraichis.

Emplacement géographique idéal dans un environnement rural, proche du centre-bourg et de ses commerces et services dont médicaux (médecins, cabinet infirmier, kinésithérapeute, ...).

### Points faibles

L'accueil de personnes en situation de handicap à développer.

Subventions limitées en raisons du statut actuel de la société exploitant la Résidence.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Autre projet du dirigeant.
Prix de cession	290 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Prix de l'immobilier uniquement

500 k€

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

150 k€

Complément

Conviendrait à un couple ou une personne connaissant le secteur et souhaitant reprendre une structure à taille humaine.