



Rénovation d'anciennes bâtisses

Annonce V85421 mise à jour le 30/11/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Cher

Résumé général de l'activité

Rénovation d'anciennes bâtisses.

Type de clientèle : particulière plutôt haut de gamme.

Carnet de commandes : + ou – 6 mois.

Entreprise mise en sommeil depuis aout 2025.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		400		390
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		15		15
Rés. Net		25		15
Salariés		0		0

Indications concernant les éléments chiffrés

Détails matériels : Outilage électro portatif – petit échafaudage.

Détails véhicules : 2 - camion benne + camionnette.

Nombre de salariés : Pas de personnel – que des sous-traitants réguliers depuis plusieurs années.

1 chef de chantier + 1 secrétaire en free lance.

Rôle du dirigeant : Relationnel – devis – commande - facturation – planning - suivi chantier.

Bilan connu au : 31/03/2024.

Locaux : Bureau au domicile du gérant – Local à proximité servant de dépôt, terrain clos de 1 400 m² - petite maison sur 2 niveaux comportant 3 logements dont un destiné au personnel – local stockage – sur site possibilité reconstruction d'un immeuble pouvant comporter jusqu'à 10 logements (Loyer annuel 29 000€).

Crédit baux en cours : 1.

Capitaux propres : 142 000€.

Valeur souhaitée des titres : 30 000€ le fonds de commerce – (Possibilité achat du foncier valeur 490 000€).

Apport personnel minimum : 30 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 37 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

Opportunité de reprise.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	30 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------