

## Constructeur de piscines

Annonce V85489 mise à jour le 13/01/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Var

#### Résumé général de l'activité

Conception et réalisation de piscines maçonnées neuves et en rénovation, filtration, traitement de l'eau, pose de carrelage, liner et PVC armé.

Contrat de maintenance.

Aménagement extérieur, plages de piscines.

Réseau national.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	115 k€
Dettes financières	20 k€
Trésorerie nette	25 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			900	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute			550	
EBE			25	
Rés. Exp.			10	
Rés. Net			10	
Salariés			5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Valorisation 2024 faite par un expert comptable à disposition suivant demande.

Les chiffres ont été retraités pour un résultat économique corrigé qui reflète au mieux la réalité puisque 2 personnes ont liquidé la retraite donc correction des rémunérations, des loyers, les éléments à caractères exceptionnels (à voir avec la dirigeante).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le positionnement dans le Var reste dynamique, le potentiel lié à la rénovation et les équipements liés au tourisme balnéaire reste fort.

La société évolue sur un marché moyen et haut de gamme et s'appuie sur un savoir-faire de plus de 30 ans, hérité d'une société créée en 1985. En 2020, elle a intégré un réseau national de piscinistes.

Son marché est vaste, son secteur se développe dans le Var et les Alpes Maritimes.

Clientèle : Particuliers, séniors et clients étrangers.

Concurrence

Principalement les constructeurs de maisons individuelles.

Points forts

Expérience et emplacement depuis 35 ans.

L'entreprise est connue, ses projets réalisés ainsi que ses trophées gagnés.

Son adhésion au réseau lui apporte tout le marketing digital ainsi que les contacts clientèles, achats produits et matériel référencés, expertise, une notoriété.

Une mutualisation des procédures.

Potentiel de développement en créant un magasin et des contrats d'entretien.

Points faibles

Le départ du dirigeant s'accompagne du départ du chef de projet puisque c'est un couple qui liquide leurs retraites, un accompagnement est prévu à définir sur le temps.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Minoritaire ou majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Un accompagnement est envisagé sur une période à définir.
Prix de cession	430 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	300 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Expérience BTP souhaitable ou équivalent.