

## Maçonnerie et gros œuvre

Annonce V85546 mise à jour le 09/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SAS            |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Rhône-Alpes    |
| Département              | Confidentiel   |

#### Résumé général de l'activité

L'activité principale est la maçonnerie, réalisation d'ouvrages en béton armé. Elle peut s'accompagner de prestations de démolition, de terrassement, de voirie, de réseaux, ...

Le savoir-faire de l'entreprise lui permet de réaliser des travaux pour des bâtiments très variés : Logements collectifs, logements individuels, bâtiments publics, bâtiments industriels, tertiaire, installations sportives, ...

Les chantiers neufs représentent 60% de l'activité et la rénovation 40%.

La clientèle est concentrée sur une zone géographique restreinte disposant d'un fort dynamisme économique

### Éléments chiffrés

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2024     |
| Fonds propres      | 1 800 k€ |
| Dettes financières | 850 k€   |
| Trésorerie nette   | 1 800 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023  | 2024   | 2025  |
|-------------|------|-------|--------|-------|
| CA          | 8500 | 10000 | 10 000 | 9 000 |
| Marge brute |      |       |        |       |
| EBE         | 650  | 1 000 | 950    | 450   |
| Rés. Exp.   |      |       |        |       |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net    |      |      |      |      |
| Salariés    |      |      | 57   | 57   |

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Spécialiste reconnu, disposant d'une forte notoriété, travaillant sur une zone géographique très restreinte.

### Concurrence

Concurrence saine avec un bon équilibre offre / demande.

### Points forts

Entreprise historique, présente sur le marché depuis 75 ans, disposant de très nombreuses références et d'une forte notoriété.

Image qualitative et très sérieuse. Acteur incontournable sur secteur géographique volontairement restreint.

### Points faibles

Absence de démarches commerciales, entreprise peu connue en dehors de sa zone géographique restreinte.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|   |  |
|---|--|
| Type de cession envisagée                       | Majoritaire  |
| Raison principale de cession                    | Départ à la retraite                                     |
| Complément                                      | Le dirigeant désire anticiper son départ à la retraite.  |
| Prix de cession                                 | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. |  |
| Prix de l'immobilier uniquement                 | 3 100 k€   |

### Profil de repreneur recherché

|  |   |
|--|---|
| Profil recherché   | Personne morale   |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 400 k€  |
| Complément   | Idéalement une entreprise du bâtiment.<br>La candidature d'une personne physique très expérimentée dans le gros œuvre, avec un apport en conséquence, peut s'étudier. |