

Maçonnerie générale

Annonce V85619 mise à jour le 30/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique | SAS |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège | Var |

Résumé général de l'activité

Entreprise de maçonnerie générale en constante progression, située sur le littoral varois, bénéficiant d'une très bonne notoriété avec une spécialité de niche en conception d'agencement de parcs aquatiques.

L'entreprise et son marché :

- Activités : Construction gros œuvre - villa / génie civil / aménagement parcs aquatiques (supports toboggans / rivière, etc).
- Clientèle : 90% BtoB / 10% BtoC.
- Zone de chalandise : 30 kms du siège (sauf pour interventions sur parcs aquatiques).
- Effectifs en complément des cédants : 2 chefs d'équipes / 4 maçons / 1 assistante, tous avec une ancienneté supérieure à 10 ans.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 1 100 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 250 | |
| Rés. Exp. | | | | |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net | | | | |
| Salariés | | | 7 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Matériel complet et adapté à l'activité.

Locaux : Bureau d'environ 50 m² / garage et terrain décentrés pour stockage engins et matériel.

EBE = EBE R.

Prix pour 100% des titres de 550 k€ sur la base d'une valeur économique de 475 k€ soit seulement 2 fois l'EBE retraité.

Ses chiffres :

- Marge brute : 67%.
- Capitaux propres : 294 k€.
- Actif circulant : 344 k€.
- Dettes exigibles : 268 k€.

A noter que les cédants sont ouverts à l'accompagnement nécessaire au bon passage de relai. Il est, néanmoins, requis un repreneur ayant une connaissance métier.

Positionnement concurrence

Points forts

Visibilité sur les marchés signés supérieure à 6 mois de manière pérenne.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | 550 k€ |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

| | |
|--|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 300 k€ |