

Maçonnerie générale

Annonce V85619 mise à jour le 15/12/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Var

Résumé général de l'activité

Entreprise de maçonnerie générale en constante progression, située sur le littoral varois, bénéficiant d'une très bonne notoriété avec une spécialité de niche en conception d'agencement de parcs aquatiques.

L'entreprise et son marché :

- Activités : Construction gros œuvre - villa / génie civil / aménagement parcs aquatiques (supports toboggans / rivière, etc).
- Clientèle : 90% BtoB / 10% BtoC.
- Zone de chalandise : 30 kms du siège (sauf pour interventions sur parcs aquatiques).
- Effectifs en complément des cédants : 2 chefs d'équipes / 4 maçons / 1 assistante, tous avec une ancienneté supérieure à 10 ans.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 100	
Marge brute				
EBE			250	
Rés. Exp.				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Net				
Salariés			7	

Indications concernant les éléments chiffrés

Matériel complet et adapté à l'activité.

Locaux : Bureau d'environ 50 m² / garage et terrain décentrés pour stockage engins et matériel.

EBE = EBE R.

Prix pour 100% des titres de 550 k€ sur la base d'une valeur économique de 475 k€ soit seulement 2 fois l'EBE retraité.

Ses chiffres :

- Marge brute : 67%.
- Capitaux propres : 294 k€.
- Actif circulant : 344 k€.
- Dettes exigibles : 268 k€.

A noter que les cédants sont ouverts à l'accompagnement nécessaire au bon passage de relai. Il est, néanmoins, requis un repreneur ayant une connaissance métier.

Positionnement concurrence

Points forts

Visibilité sur les marchés signés supérieure à 6 mois de manière pérenne.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	550 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€