

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Cher

### Résumé général de l'activité

Entreprise créée en 1996 qualifiée PG - PMG - Qualibat - Qualipac - RGE - attestation capacité fluides frigorigènes.

L'entreprise est spécialisée en installation et maintenance chaudière (gaz-fuel) et PAC.

Activité à 95% en rénovation, clientèle composée essentiellement de particuliers (90%) et 10% en tertiaire.

L'entreprise est reconnue pour sa grande qualité de travail, son sérieux, ainsi que pour les services apportés.

## Éléments chiffrés

### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		700	750	
Marge brute				
EBE			45	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		5	5	

### Indications concernant les éléments chiffrés

L'entreprise est composée de 3 salariés sur chantier, dépannage et contrat de chaudière, 1 assistante administrative, commerciale et technique à temps plein et 1 assistante à temps partiel gérant le standard téléphonique et la programmation des RDV de dépannages, maintenance et entretiens.

La cession porte sur 100% des titres, le gérant est propriétaire de l'immobilier de l'entreprise.

Possibilité d'acquérir de suite ou plus tard l'immobilier composé de bureaux, zones de stockage, cour fermée pour stationnement des véhicules de l'entreprise.

Actuellement stock d'une valeur de 73 k€.

L'entreprise est propriétaire de ses outils de travail (informatique, bureautique, véhicules, etc) et dispose d'un parc de véhicules récents.

L'entreprise dispose, à ce jour, d'une trésorerie de 126000 € et de capitaux propres à hauteur de 157215 €.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'entreprise dispose d'un solide fichier clients qui lui sont fidèles.

### Points forts

- Salariés, moyenne d'âge 40 ans, très compétents, autonomes, polyvalents, et solidement ancrés dans l'entreprise depuis plusieurs années.
- Locaux avec vitrine situés proche centre-ville sur axe très passagers, avec stationnement aisé et place livraison.
- La fidélisation des clients est assuré par des contrats d'entretiens (environ 1600 clients).
- Fichier clients importants (environ 5000) tenu en réseau avec logiciel métiers SAV+, tablettes embarquées).
- L'organisation est informatisée avec du matériel récent suivi en contrat par un prestataire informatique.
- Un accompagnement à la transmission pendant quelques mois par le gérant peut-être envisagé si le repreneur le souhaite.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	360 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	70 k€
Complément	<p>Le repreneur devra être doté d'une solide expérience métier (contact commercial, étude, devis, achat, approvisionnement et facturation) en plomberie et chauffage Électricité serait un plus.</p> <p>Ayant de très bonne relation avec le banquier qui connaît parfaitement le fonctionnement et le sérieux de l'entreprise, depuis plus de 15 ans, ce dernier pourra également accompagner le repreneur s'il le souhaite, dans le montage de son dossier.</p>