Climatisation et traitement de l'air - Deux sociétés

Annonce V85749 mise à jour le 23/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Société indépendante spécialisée dans la climatisation et le traitement de l'air, implantée en région PACA.

L'entreprise intervient auprès d'une clientèle exclusivement professionnelle (BTP, promoteurs, gestionnaires de biens, acteurs tertiaires) et propose une offre complète : installation, maintenance, dépannage et nettoyage de systèmes CVC (climatisation, chauffage, ventilation).

Avec plus de 20 ans d'expérience et une équipe technique expérimentée, elle bénéficie d'une solide réputation locale et de références clients prestigieuses (hôtels, résidences, bâtiments tertiaires).

La société dispose également d'un parc de véhicules adapté et d'une organisation interne garantissant la continuité opérationnelle.

Le marché est en forte croissance, porté par l'augmentation des besoins en confort thermique et par la transition énergétique.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2900	3900	4 900	
Marge brute				
EBE	200	80	-15	
Rés. Exp.	100	25	- 150	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Net	80	10	- 200	
Salariés	19	19	19	

Indications concernant les éléments chiffrés

EBE 2024 retraité : 330 k€.
EBE 2023 retraité : 260 k€ .
EBE 2022 retraité : 460 k€.

Lots parts sociales de deux société (A+B).

Prix de vente société A : 1 771 400€ HAI (Honoraires d'Agence Inclus).
Prix net vendeur société A : 1 700 000€.

Les honoraires sont de 8,4% TTC du prix de vente (société A), partagés entre le cédant et l'acquéreur. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 71 400€ TTC.

Prix de vente société B : 314 400€ HAI (Honoraires d'Agence Inclus).
Prix net vendeur société B : 300 000€.

Les honoraires sont de 9,6% TTC du prix de vente (société B), partagés entre le cédant et l'acquéreur. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 14 400€ TTC.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Excellente notoriété locale.

Points forts

Références chantiers prestigieuses (hôtellerie, résidences, bâtiments tertiaires).

Marché porteur.

Adjoint expérimenté.

Clientèle exclusivement professionnelle.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	2 086 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	625 k€