



## Société foncière

Annonce V85752 mise à jour le 25/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Liège

#### Résumé général de l'activité

Société foncière fondée pour accueillir un vaste patrimoine ex-charbonnier. Aujourd'hui, elle possède plus de 200 hectares de foncier stratégique, exclusivement situé en zones urbanisables, dans des régions au fort potentiel de redéploiement économique.

La société est intégralement détenue par des actionnaires privés (4), saine financièrement (zéro dette), avec une structure de gestion légère et une traçabilité claire de ses plus-values réalisées.

Ses fonds propres s'élèvent à 18,3 M€. Elle offre une rare opportunité d'accéder à un réservoir foncier cohérent avec les grandes orientations urbanistiques wallonnes (densification, "béton stop").

### Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	18 300 k€
Dettes financières	32 k€
Trésorerie nette	430 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	100	2400	1 100	
Marge brute				
EBE				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.	- 150		800	
Rés. Net				
Salariés	1	1	1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

18 % du patrimoine vendu (en 10 ans) : 6,5 M€ de plus-values.

1,9 M EUR de dividendes.

Aucune dette, trésorerie placée.

Gouvernance simple : CA : 3 personnes – gestion : 1,5 ETP.

Scission possible en 2 entités autonomes.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Patrimoine stratégique : plus de 200 hectares de terrains 100 % urbanisables.

Emplacements premium : région liégeoise, Charleroi, Fleurus – zones à fort potentiel de redéploiement.

Création de valeur démontrée : déjà 6,5 M€ de plus-values réalisées sur 18 % du patrimoine.

Solidité financière : société sans dettes, avec 18,3 M€ de fonds propres et une trésorerie placée.

Structure simple et agile : gestion allégée (1,5 ETP) et gouvernance efficace.

Projets d'envergure : 700 logements soutenus par les autorités locales à Charleroi.

Alignement stratégique : foncier cohérent avec les politiques wallonnes de densification et « béton stop ».

Flexibilité : possibilité de scission en 2 entités autonomes pour s'adapter aux stratégies d'investissement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	-------------------------------------------------------