



Paysagiste : conception, réalisation et entretien des espaces verts et maçonnerie paysagère

Annonce V85782 mise à jour le 17/12/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Entreprise d'aménagement paysager active depuis plus de 40 ans, reconnue pour la qualité de ses prestations et la fidélité de sa clientèle.

Elle dispose d'un portefeuille diversifié (particuliers et professionnels), avec un fort potentiel de développement, notamment sur le segment B2B.

Elle propose une offre complète : conception, réalisation et entretien des espaces verts, maçonnerie paysagère (murs, allées, escaliers, mobilier, terrasses en bois), taille, plantation de massifs, pose de gazon naturel ou synthétique, arrosage automatique, élagage et abattage.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	250	265	280	
Marge brute				
EBE	115	115	110	
Rés. Exp.	35	30	-2	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Net	30	30	-2	
Salariés	3	3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBC a été retraité de la rémunération confortable du dirigeant (60 k€ de salaire + 20 k€ de cotisations), ainsi que d'environ 8 k€ correspondant à d'autres charges et amortissements.

Souhait de vendre également son entrepôt de 400 m². Cette zone est particulièrement convoitée par des promoteurs, et le dirigeant a reçu des offres à 800 k€.

Cependant, préférant ne pas perdre de temps (car il souhaite vite partir en retraite), il souhaite faire bénéficier le repreneur de cette plus-value.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La répartition moyenne de l'activité est la suivante :

B2C : 60 %.

B2B : 40 %.

Concernant le chiffre d'affaires :

Entretien : 60 %.

Création : 20 %.

Élagage : 20 %.

Concurrence

Faible concurrence dans la région. Cette structure réalise en effet 95 % de son activité dans la même ville. Elle est renommée.

Points forts

La société bénéficie d'un important potentiel de croissance, avec de nombreuses demandes régulières de prestations. Toutefois, le dirigeant, âgé de plus de 60 ans, n'a plus la volonté ni l'énergie de continuer et souhaite se retirer pour partir à la retraite

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	180 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	400 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

35 k€

Complément

Structure autonome et bien positionnée sur un marché en croissance, idéale pour un repreneur souhaitant développer une activité dans le secteur paysager.