



## Fabrication et pose de menuiseries extérieures en acier sur mesure

Annonce V85797 mise à jour le 04/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Forme juridique       | SARL             |
| Localisation du siège | Bouches du Rhône |

#### Résumé général de l'activité

Société reconnue du second œuvre du bâtiment, spécialisée en fabrication et pose de menuiseries extérieures, en neuf ou en rénovation, en acier, sur mesure, installée dans le Luberon depuis plus de 20 ans et travaillant sur la région PACA.

La société développe cette activité en proposant des prestations d'études (bureau d'études), de réalisations diverses de métallier, chaudronnier, menuisier et serrurier ainsi que les poses.

Ses compétences et son sérieux ont permis la certification QUALIBAT et RGE pour la fabrication et la pose de menuiseries extérieures en acier (code 3531), ce qui en fait une des rares, dans cette activité, en France.

Sa clientèle est composée de particuliers (environ 50%) et professionnels (tels les architectes ou autres, 50%).

### Eléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2024   |
| Fonds propres      | 510 k€ |
| Dettes financières | 220 k€ |
| Trésorerie nette   | 345 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          |      |      | 1 100 |      |
| Marge brute |      |      |       |      |
| EBE         |      |      | 250   |      |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Exp.   |      |      | 150  |      |
| Rés. Net    |      |      | 100  |      |
| Salariés    |      |      | 8    |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

Installée depuis une dizaine d'années dans des locaux neufs en zone artisanale, la société occupe 2 entrepôts d'environ 500 et 600 m<sup>2</sup>, avec bureaux, atelier, mezzanines, d'un espace parking, avec bail à renouveler en 2025 pour l'un et ayant débuté en 2023 pour l'autre (propriétaire = dirigeants associés par l'intermédiaire d'une SCI), pour un montant total de 54 600 €/an.

Personnel très qualifié, jeune et stable, composé, outre les 2 associés (l'un sur le technique, l'autre sur la gestion et la clientèle), de 6 salariés (ferronniers) à temps complet en CDI et de 4 apprentis déjà diplômés.

Activité qui peut parfaitement se développer sur les régions limitrophes compte tenu des avantages reconnus de l'acier et du marché en progression constante.

CA moyen sur les 4 dernières années : supérieur à 920 k€.

Résultat net moyen sur les 4 dernières années : 85 k€ après rémunération moyenne des 2 associés de 75 k€.

EBE moyen sur les 4 dernières années : 190 k€ toujours après rémunération moyenne des 2 associés de 75 k€ (250 k€ en 2025).

Accompagnement des cédants prévu sur 6 mois minimum.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Assez haut de gamme.

### Concurrence

Pratiquement aucune.

### Points forts

Compétence, sérieux et demande en progression.

Belle trésorerie.

Matériel en parfait état, bien entretenu et renouvelé.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire                        |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession              | 960 k€                             |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|  |  |
|--|--|
| Profil recherché   | Personne physique ou morale  |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 300 k€   |
| Complément   | Idéalement professionnel ou connaissance en menuiseries et métallerie. |