

## Complexe multi-sports

Annonce V85812 mise à jour le 05/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Localisation du siège	Nord

#### Résumé général de l'activité

Établissement situé à Halluin (59), au cœur de la métropole lilloise et en proximité immédiate de la frontière belge, est un complexe sportif moderne et polyvalent :

Terrains de futsal, padel, basket, badminton, pétanque.

Salle de gym climatisée, cours collectifs (Pilates, fitness).

Club house moderne avec écran géant, terrasses intérieure et extérieure.

Académie de football avec plus de 100 jeunes de 5 à 14 ans.

Matériel neuf et installations récentes.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		470	400	
Marge brute		310	240	
EBE		60	45	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés		4	4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Résultat net positif en 2023.

Prix de cession : 400 000 € (fonds de commerce, matériel inclus).

Positionnement concurrence

Concurrence

Très faible. Pas assez de terrains sur le secteur pour couvrir la demande.

Points forts

Grand terrain extérieur pour pouvoir développer l'activité padel, futsal et autres.

Terrains et installations neuves.

Points faibles

Pas ouvert toute la journée.

Complexe tenu par un salarié. Les propriétaires ayant une autre activité principale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Raison principale de cession	Actif non stratégique
Complément	Activité secondaire pour le gérant qui ne peut s'y investir à 100 %.
Prix de cession	400 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 k€
Complément	<p>Ce complexe représente une opportunité 'clé en main' pour un acteur du secteur souhaitant s'implanter ou se renforcer dans une zone dynamique et frontalière.</p> <p>Cible idéale pour un couple souhaitant s'y investir à 100 % en gestion directe.</p>