

Agence immobilière

Annonce V85851 mise à jour le 18/05/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Haute-Normandie
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Agence immobilière normande spécialisée dans les transactions haut de gamme.

Idéalement implantée dans une zone géographique stratégique, elle bénéficie d'une notoriété importante sur son marché et d'un portefeuille client important et fidèle.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	348 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	137 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			800	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net			125	
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

CA moyen des 5 dernières années : 930 k€ - Prévisionnel 2025 : 970 k€.

Rentabilité rare pour le secteur (EBE de près de 35% en 2024).

40 à 50 transactions par an, avec un panier moyen de 650 k€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement sur un micro-marché géographique.

Spécialisation dans les transactions immobilières dont le prix moyen est d'1 M€ pour les maisons et 400 k€ pour les appartements.

Points forts

- Base de données régulièrement mise à jour représentant 450 clients, avec une forte récurrence (10%).
- 80% de mandats exclusifs.
- 9 clients sur 10 sont recommandés.
- Stratégie digitale performante se traduisant par un taux de transformation de 70% et une durée de vente moyenne de 4 mois.
- Équipe autonome, rigoureuse et fidèle au projet d'entreprise.
- Nombreux leviers de développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	800 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€

Complément

Le ou les futurs représentants légaux de la structure doivent impérativement être détenteurs ou éligibles à la carte d'agent immobilier.

Profil repreneur :

- Personne physique détenteur de la carte d'agent immobilier.
- Agence immobilière souhaitant se développer sur le secteur premium en Normandie.