



## Travaux d'isolation, ravalement et audit énergétique

Annonce V85869 mise à jour le 01/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée dans l'isolation extérieure, les ravalements de façades et les audits énergétiques.

Présente depuis une dizaine d'années, l'entreprise a su s'affirmer dans ce marché spécifique grâce au sérieux et aux qualités des intervenants.

Présente localement, la société a réussi à cibler une clientèle de type CSP+. Son marché est orienté à 80 % vers les particuliers.

Tous les chantiers sont réalisés par des intervenants extérieurs maîtrisés par l'exploitant.

Actuellement, aucune démarche commerciale effectuée, les clients venant uniquement par le bouche à oreille.

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			850	
Marge brute				
EBE			200	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés				0

## Indications concernant les éléments chiffrés

Sur l'exercice 2024, était présent un chef de chantier (plus présent actuellement) dont on a maintenu la rémunération sur le calcul de rentabilité.

La société est cédée au prix de 338.000 FAI, soit une valeur équivalente de fonds de commerce de 251.943 FAI.

Avec un chiffre d'affaires régulier à plus de 830.000, l'EBE retraité 2024 est de 184.600, soit une cession à 1,36 fois l'EBE retraité et 30 % du chiffre d'affaires.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Niche.

### Points forts

Secteur à développer par la communication.

Pas de personnel.

Sous-traitance.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	338 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	135 k€