

Construction et rénovation de piscines

Annonce V85913 mise à jour le 15/09/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Ariège

Résumé général de l'activité

Fonds de commerce exploité sous une enseigne renommée, leader français dans la construction de piscines enterrées.

Entreprise à forte notoriété locale (magasin de 50 ans d'existence) avec une clientèle établie (composée de particuliers & professionnels), un portefeuille de projet en cours et un accompagnement possible à la reprise.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	85 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	10 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	750	600	550	
Marge brute	400	370	330	
EBE	45	-30	15	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.	30	-40	5	
Rés. Net	25	-40	2	
Salariés	4	4	2	4

Indications concernant les éléments chiffrés

Fichier client structuré avec une forte notoriété locale représentant un levier de développement important (portefeuille clientèle existant depuis 50 ans engendrant des rénovations régulières).

- Personnel:
- Poste sédentaire / accueil boutique.
 - Assistante commerciale.
 - Technicien qualifié.
 - Gérant.

Emplacement stratégique, show room, bureau et parking.

Bail commercial en cours, pas d'investissement à prévoir.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La notoriété de l'enseigne, combinée à une clientèle fidèle permet de conserver une position stable sur le marché (force du réseau, support de la marque française).

Gamme de produits exclusive inégalable par des structures locales (indépendant).

Concurrence

Très peu de concurrence grâce à une méthode de construction brevetée et une technologie unique.

Points forts

- Enseigne reconnue.
- Notoriété nationale.
- Support de la marque.
- Base de données clientèle précieuse et à jour.
- Portefeuille de contrats d'entretien.
- Chiffre d'affaires stable preuve d'une activité régulière et d'une demande existante.
- Zone géographique stratégique, locaux visibles et fonctionnels.

Points faibles

Repositionnement commercial à envisager (réseau et communication).

Exploitation du potentiel commercial à développer en permanence.

Dépendance à la marque contrebalancée par l'appui du réseau.

Marché saisonnier qui exige une implication opérationnelle importante en période haute.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	120 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	40 k€
Complément	<p>Reprise idéale dans le cadre d'un développement pour une entreprise de maçonnerie qui pourra répondre favorablement aux aménagements extérieurs (forte demande).</p> <p>Apport de 40 k€ nécessaire pour la reprise du stock.</p> <p>Si vous cherchez une entreprise avec un fort levier de développement, une clientèle à exploiter et un historique commercial prometteur, cette offre est faite pour vous.</p> <p>Le soutien de la marque et à sa publicité nationale contribueront activement à votre développement.</p>