

**BTP : maçonnerie générale et gros œuvre****Annonce V85964 mise à jour le 04/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Gironde

**Résumé général de l'activité**

Située en Gironde, cette société du BTP exerce son activité dans le domaine de la maçonnerie générale et le gros œuvre.

Elle accompagne depuis plus de 20 ans des maîtres d'œuvre, constructeurs et promoteurs immobiliers, avec une expertise qui couvre l'ensemble du processus de construction.

Reconnue localement pour la fiabilité de ses chantiers et la diversité de ses compétences, l'entreprise bénéficie d'une excellente image auprès de ses partenaires.

**Éléments chiffrés****Éléments chiffrés concernant la cession**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2700	2500	1 500	
Marge brute				
EBE	300	300		
Rés. Exp.	180	-80	170	
Rés. Net	140	-70	150	
Salariés	12	12	10	

**Indications concernant les éléments chiffrés**

Son CA s'élève en moyenne à 2,5 M€ sur les 5 dernières années, pour un EBE d'environ 300 k€.

La structure est totalement désendettée.

Seule l'année 2024 a été marquée par une crise conjoncturelle du secteur.

L'effectif est composé d'une dizaine de salariés, dont deux chefs d'équipe et six polyvalents. Les installations comprennent des

bureaux et zones de stockage sur 450 m<sup>2</sup>, et une aire extérieure de 1 000 m<sup>2</sup> offrant des capacités de manœuvre et de logistique idéales.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

#### Points forts

- Une rentabilité élevée et récurrente avant 2024.
- Une équipe structurée.
- Pas de dettes ni d'investissements nécessaires.
- Excellente réputation client et historique fort.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	560 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	Cette société de maçonnerie et gros œuvre représente une opportunité d'investissement pertinente pour un repreneur souhaitant se développer dès la reprise de l'activité.