

## Maçonnerie, couverture et charpente

Annonce V86119 mise à jour le 17/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Manche

#### Résumé général de l'activité

Entreprise de maçonnerie, couverture et charpente, située dans la Manche (50).

Elle bénéficie d'une solide réputation grâce à la qualité de ses prestations et à une clientèle fidèle.

Elle intervient aussi bien en construction neuve qu'en rénovation, auprès de particuliers et de collectivités locales.

Effectif : une vingtaine de salariés qualifiés.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	450 k€
Dettes financières	240 k€
Trésorerie nette	230 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	2250	2400	2 350	
Marge brute	1 250	1 400	1 450	
EBE	95	100	100	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.	25	50	40	
Rés. Net	20	40	40	
Salariés			20	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de 100 % des parts sociales.

Elle dispose de locaux fonctionnels et idéalement situés (900 m<sup>2</sup> de bâtiments sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>), au cœur d'une zone géographique particulièrement dynamique.

Prix de cession : 712 640€ HAI (Honoraires inclus).

Prix net vendeur : 680 000€.

Les honoraires sont de 9,6% TTC répartis équitablement entre l'acquéreur et le vendeur. Charge acquéreur : 4,8% TTC soit 32 640€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Interventions auprès de particuliers et de collectivités, tant sur des projets neufs que de la rénovation.

### Concurrence

Concurrence limitée et peu impactante.

### Points forts

Équipe de collaborateurs expérimentés et hautement qualifiés.

Entreprise connue et reconnue pour la qualité de ses prestations et son sérieux.

Positionnement géographique stratégique, au cœur de son marché.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	713 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

200 k€

