

## Commercialisation et construction de maisons individuelles

Annonce V86175 mise à jour le 16/09/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Franche-Comté
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise s'est implantée localement au cœur d'une agglomération de Bourgogne-Franche-Comté.

Spécialisée dans la construction de maisons individuelles, elle bénéficie aujourd'hui d'une solide réputation régionale.

Sa structure légère et agile, composée d'une équipe restreinte dédiée à la commercialisation, l'élaboration et au suivi optimal des chantiers, garantit un haut niveau de qualité de service et des prestations moyens et haut de gamme, assurant ainsi une rentabilité démontrée.

Depuis ses débuts, l'entreprise s'appuie sur des partenaires locaux et de renom, sélectionnés pour leur qualité de prestation et sérieux, fidélisés au fil des années, ce qui renforce la fiabilité et la réactivité sur chaque projet.

Grâce à cette organisation efficace et à un accompagnement personnalisé, l'entreprise réalise chaque année entre 15 et 20 projets, adaptés aux besoins spécifiques d'une clientèle exigeante.

Son positionnement premium, la fidélité de ses clients et son carnet de commandes bien rempli pour l'exercice à venir constituent de véritables atouts pour un repreneur, prêt à s'inscrire dans la continuité d'une activité en plein essor sur le marché régional et local.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2200	2400	2 600	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE	130	200	170	
Rés. Exp.	100	170	140	
Rés. Net	80	130	110	
Salariés	3	3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le retraitement concerne l'intégration d'un post de dessinateur qui est actuellement en sous-traitance et le retraitement porte exclusivement sur la masse salariale qui a été normalisée.

Peu ou pas d'actions commerciales sont menées à ce jour, hormis une fois par an lors de la grande foire régionale.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Milieu / haut de gamme.

Points forts

- Organisation agile et structure légère.
- Partenaires artisans et fournisseurs sélectionnés pour leur expertise et leur fiabilité.
- Réseau de partenaires fidélisés.
- Réputation régionale et forte visibilité.
- Excellente notoriété locale, appuyée par des avis clients et recommandations.
- Équipe autonome, appliquant des méthodes éprouvées et certifiées pour garantir la satisfaction client.
- Les contrats se font principalement sur recommandation.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Le cédant n'exclut pas la possibilité de rester dans l'entreprise en fonction du projet.
Prix de cession	1 350 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Professionnel (le) expérimenté(e) du secteur du bâtiment ou de l'immobilier, doté(e) d'une expérience commerciale et d'un intérêt marqué pour le développement d'activité.

Profil commercial passionné par la construction, souhaitant s'investir dans un secteur en pleine croissance.

Complément

Investisseur souhaitant acquérir une entreprise sans implication opérationnelle directe (le cédant peut étudier une possibilité de rester dans l'entreprise).

Grand groupe déjà présent dans l'activité, désireux de s'implanter ou de renforcer sa position dans la région Grand Est.