

## Chauffage - maintenance, dépannage et transformation

Annonce V86253 mise à jour le 26/09/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Bas-Rhin

#### Résumé général de l'activité

Affaire du BTP spécialisée dans la maintenance, le dépannage et la transformation de chauffage.

L'entreprise est locataire des locaux, bureaux et dépôt sur la même commune.

Son rayon d'intervention s'étend sur l'Eurométropole et le Kochersberg pour être rapidement opérationnelle sur les dépannages 24h/24.

La clientèle est essentiellement constituée de 80 % de syndicats de copropriété, ce qui lui assure une récurrence d'activité annuelle, et dans une moindre mesure, de particuliers (15 %) et d'industrie et commerce (5 %).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			550	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le personnel en place sera limité à 3 techniciens de maintenance qualifié et une assistante administrative expérimentée.

Vente 100 % des parts, propriété de sa holding.

FP 2024 : 80 k€.

Trésorerie 2024 : 60 k€.

Nombreux devis sollicités sur 2025.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le marché est porteur sur cette activité car les parcs existants de chauffage vieillissent et représentent du potentiel tant en entretiens maintenance qu'en transformations ou en installations d'équipement neuf en chauffage.

Concurrence

Points forts

40 ans d'existence.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Cette société existe depuis près de 40 années et le dirigeant actuel, en ayant fait l'acquisition il y a près de 20 ans, cède pour cause de retraite. Il pourra accompagner si besoin en fonction du profil repreneur.
Prix de cession	440 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	110 k€

Complément

Cette affaire convient parfaitement à une entreprise en recherche de croissance externe à qui manquerait cette partie récurrente de maintenance et dépannage, notamment sur le collectif d'habitation.

Le profil repreneur doit pouvoir maîtriser le chiffrage des devis pour rester réactif aux demandes. Il s'agit d'une opportunité de reprise sur une affaire de bonne notoriété dans le secteur du chauffage.