

Charpente et couverture

Annonce V86306 mise à jour le 04/05/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

Résumé général de l'activité

Travaux de charpente, couverture, zinguerie, isolation, agrandissement et réalisation de terrasses en bois.

Neuf comme rénovation.

Type de clientèle : 1/3 : particuliers – 1/3 professionnels.

1/3 appels d'offre (mairie, syndic, architectes).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			800	750
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			55	85
Rés. Net			60	80
Salariés			3	3

Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Appartenant à une SCI familiale – loyer 4 000€ - Terrain clos de 1700 m² – bâtiment de 270 m².

Bureaux : 51 m² – Atelier 256 m² + mezzanine 80 m²– Chauffage électrique – Alarme.

Détails matériels : Chariot élévateur – outillage électro portatif.

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires (essentiellement Renault Master).

Nombre de salariés : 3 + sous-traitance régulière (anciens salariés compagnon du devoir).

Rôle du dirigeant : devis – commande – gestion planning – suivi chantier (épouse : tâches administratives).

Bilan connu au : 31/03/2025.

Masse salariale brute hors charges patronales : 185 000€.

Résultat d'exploitation : 55 000€.

Crédit baux en cours : néant.

Capitaux propres : 254 000€.

Valeur souhaitée des titres : 580 000€.

Apport personnel minimum : 140 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Positionnement concurrence

Points forts

Carnet de commandes : + ou – 6 mois.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.
Prix de cession	580 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------