BTP second œuvre sur marché B2B porteur

Annonce V86547 mise à jour le 01/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Ille et Vilaine

Résumé général de l'activité

Société de bâtiment (TCE), spécialisée en second œuvre, bénéficiant d'une croissance exceptionnelle et d'une rentabilité de premier plan.

Positionnée sur un marché B2B porteur, l'entreprise a bâti des relations de confiance sur le long terme avec de grands promoteurs nationaux, lui assurant une forte récurrence d'activité.

L'organisation agile a permis d'atteindre un Excédent Brut d'Exploitation (EBE) supérieur à 450 k€ en 2024.

Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	350 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	245 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	450	800	2 500	
Marge brute				
EBE	70	15	450	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.				
Rés. Net	60	5	350	
Salariés	5	5	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Fondée en 2017, la société s'est imposée comme un partenaire de confiance pour des chantiers d'envergure dans le neuf. L'activité est principalement concentrée sur les travaux d'aménagement intérieur, avec une expertise reconnue dans la pose de sols.

Le modèle économique repose entièrement sur des contrats avec des promoteurs immobiliers de premier plan, évitant ainsi la complexité et les aléas des marchés de particuliers ou des marchés publics.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise est positionnée comme un partenaire spécialisé en second œuvre pour les promoteurs immobiliers nationaux.

Elle opère exclusivement sur un marché B2B, se concentrant sur les chantiers de construction neuve.

Son expertise principale est le revêtement des sols et des murs, agissant en tant qu'intégrateur qui gère les projets, achète les matériaux et coordonne un réseau de sous-traitants pour l'exécution.

Son marché est principalement localisé en Ille-et-Vilaine, Vendée, pays de la Loire.

Points forts

Rentabilité en 2024 : L'entreprise a démontré une forte capacité à générer des profits. Même tendance en 2025.

Clientèle Stratégique et Récurrente : Le portefeuille est composé de 4 promoteurs immobiliers nationaux, assurant un flux d'affaires régulier et une bonne visibilité ainsi que plusieurs autres plus petits promoteurs.

Santé Financière Solide : À fin 2024, l'entreprise dispose d'une trésorerie nette positive de 175 k€ (Trésorerie de 225 k€ pour des dettes financières de 50 k€), ce qui est un gage de stabilité.

Modèle Économique Agile : La structure légère (3 salariés et un bras droit) s'appuie sur un large réseau de sous-traitants (plus de 846 000 € de charges de sous-traitance en 2024), ce qui permet de s'adapter à des chantiers de grande taille sans supporter de lourdes charges fixes.
La sous-traitance est diversifiée et pas dépendante d'une seule entreprise.

Bras Droit Opérationnel : La présence d'un collaborateur clé en place est un atout pour la transition et la continuité de l'activité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Envie de se consacrer à l'immobilier seulement.
Prix de cession	1 549 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	270 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€