

Centre d'affaires

Annonce V86559 mise à jour le 06/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Liège

Résumé général de l'activité

Le centre d'affaires se compose de 2 lots intégrés dans une copropriété de 8 lots.

Le bien appartient en pleine propriété à une société.

Les espaces disponibles sont mis en location. Cette société fait l'objet de la vente (actions).

Le bien est situé dans une zone mixte (résidentiel et de bureaux), à moins de 1 km de l'autoroute (E25) et à 15 min de la ville de Liège.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	200 k€
Dettes financières	635 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			50	75
Marge brute				
EBE			15	50
Rés. Exp.			-20	20
Rés. Net				10
Salariés			0	0

Indications concernant les éléments chiffrés

Taux d'occupation 2025 : 100%.

Cet actif immobilier figure entièrement en zone d'habitat à caractère rural (plan de secteur) et ne figure pas en zone d'aléas d'inondation.

La copropriété se compose de 8 lots et a fait l'objet d'une réhabilitation totale en 2012. Le taux d'occupation est de 100% en 2025.

Le Bien est situé au 2ème étage, au plateau 4 (187,8 m²) et 5 (164,3 m²) et bénéficie de trois terrasses exclusives (superficie totale de 150 m²), dont une comprenant une toiture végétale.

5 places de parking par plateaux sont disponibles (10 au total).

Chaque unité fonctionne de façon indépendante.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

Excellent état.

Emplacement stratégique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------