

Bâtiment – rénovation et second œuvre

Annonce V86598 mise à jour le 15/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Côtes d'Armor

Résumé général de l'activité

Entreprise du bâtiment implantée depuis de nombreuses années, spécialisée dans les travaux de rénovation, menuiserie, isolation et second œuvre.

Elle intervient aussi bien auprès d'une clientèle de particuliers (extensions, rénovation énergétique, aménagements intérieurs, salles de bain, menuiserie, isolation) qu'auprès de professionnels (réponses aux appels d'offres, aménagements de bureaux, logements collectifs).

La société s'appuie sur une équipe qualifiée d'environ 15 salariés, avec des compétences diversifiées, lui permettant de maîtriser l'ensemble des chantiers et de proposer un service intégré, de la conception à la réalisation.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	65 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	3400	3000	2 500	
Marge brute	60	75	40	
EBE	100	120	80	
Rés. Exp.	30	10		
Rés. Net	60	90	30	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés	15	15	15	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise reconnue localement et disposant d'un savoir-faire complet en second œuvre.

Positionnement sur la qualité d'exécution et la polyvalence des interventions.

Capacité à répondre aussi bien à de petits chantiers particuliers qu'à des projets d'envergure via appels d'offres.

Concurrence

Présence de plusieurs acteurs locaux sur le même segment (petites entreprises artisanales ou PME spécialisées).

Avantage compétitif lié à la taille critique de la société (15 salariés) lui permettant d'assumer des chantiers de plus grande ampleur qu'une TPE.

Points forts

Équipe qualifiée et fidélisée.

Diversification BtoC / BtoB.

Bonne réputation locale.

Compétences multiples (menuiserie, isolation, placo, rénovation complète).

Potentiel de développement sur la rénovation énergétique.

Points faibles

Activité en baisse sur les derniers exercices.

Endettement relativement élevé.

Besoin de renforcer l'encadrement pour préparer la transmission.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique