



Complexe hôtel-restaurant

Annonce V86625 mise à jour le 08/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ain

Résumé général de l'activité

Complexe hôtel-restaurant implanté dans un cadre naturel et historique exceptionnel au cœur d'un domaine verdoyant comprenant un parcours de golf 18 trous situé entre Lyon et Genève.

Exploitation d'un hôtel de charme rentable et d'un restaurant semi-gastronomique réputé qui attire une clientèle de golfeurs et de non-golfeurs.

Ensemble ayant réalisé près d'1 M€ en 2024 qui dispose de potentiels de développement important tant au niveau de l'exploitation que de l'immobilier.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	290 k€
Dettes financières	260 k€
Trésorerie nette	130 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		985	990	1 000

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute	650	700	730	740
EBE	150	165	170	195
Rés. Exp.	40	60	90	115
Rés. Net	40	60	80	95
Salariés			10	10

Indications concernant les éléments chiffrés

Possibilité d'acquisition avec ou sans foncier.

Opportunités :

- Réserve foncière : droit à bâtir de 3500 m².
- Permis de construire pour 6 chambres supplémentaires.
- Levier de croissance possible par l'accueil de séminaires.
- Ensemble disposant d'un potentiel de développement important.

Positionnement concurrence

Points forts

- Cadre naturel & beauté des lieux.
- Exploitation rentable sur un site éco responsable.
- Moyens d'exploitation adaptés & sans cesse améliorés.
- Organisation structurée permettant le pilotage des activités.
- Domaine classé parmi les meilleurs resorts de golf en France & labellisé « Destination d'Excellence ».

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 850 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	2 100 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------