

Agence immobilière internationale

Annonce V86629 mise à jour le 03/11/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Belgique

Résumé général de l'activité

Grâce à toute une équipe répartie en Belgique et en Espagne, ainsi que des services avant et après-vente exclusifs, la société accompagne ses clients tout au long du processus d'acquisition d'une résidence secondaire à l'étranger.

Cela inclut la recherche du bien, les différentes étapes de négociation et d'administration, l'accompagnement sur place, jusqu'à la finalisation en toute sécurité devant notaire.

Avec ses équipes de spécialistes et une maîtrise totale du marché, la société donne les meilleurs conseils pour trouver un appartement à vendre en Espagne ou orienter ses clients vers la villa de leurs rêves sous le soleil.

La société se caractérise notamment par la maîtrise de 3 segments de marché, à savoir :

- Les biens neufs et sur plans.
- Les biens d'investissement.
- Les biens de « revente ».

En plus

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 420 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	1 030 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	6200	5800	6 800	
Marge brute	4 000	4 100	4 800	
EBE	1 100	1 150	1 400	
Rés. Exp.	1 000	1 100	1 400	
Rés. Net				
Salariés			45	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Cette société se positionne comme un acteur premium de la seconde résidence pour Belges en Espagne, avec forte valeur ajoutée (Investissement, service complet, gestion locative, présence locale) plutôt que simple agent 'catalogue'.

Elle bénéficie d'une belle visibilité et un volume significatif.

Elle occupe une niche intéressante : Clientèle belge, sur les côtes espagnoles prisées (Costa Blanca, Calida, Costa del Sol).

Elle peut faire face à une forte concurrence — car son avantage compétitif est dans la notoriété, l'accompagnement, les langues, le réseau, la gestion administrative et juridique, la gestion locative, ...

Points forts

- Spécialisation claire dans le segment des résidences secondaires en Espagne.
- Expérience de plus de 15 ans.
- Rentabilité.
- Personnel très compétent et expérimenté (maîtrise des cultures mais aussi des connaissances techniques).
- Bonne connaissance du marché entre la Belgique et l'Espagne.
- Notoriété et expérience.
- Structure légère et coûts de structure relativement faible.
- Marché en développement.
- Présence en ligne.
- La croissance par diversification géographique.

Points faibles

Dépendance d'un segment ciblé.

Complexité du marché.

Conjoncture internationale.

Cycle de marché immobilier.

Comme tout acteur immobilier, cela dépend du bon timing d'entrée, de la localisation, de la qualité du bien, de la promotion (achat sur plan vs achevé).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---