

## Cabinet de diagnostics immobiliers en Savoie (stations et ville)

Annonce V86654 mise à jour le 01/06/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Savoie

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les diagnostics immobiliers obligatoires : DPE, amiante, électricité, gaz, plomb, etc.

L'activité réalise plus de 700 interventions par an sur une zone à fort potentiel, couvrant Chambéry et les stations de ski savoyardes, avec un bassin d'environ 1,2 million d'habitants à moins d'une heure.

Positionnement solide sur un marché récurrent, porté par les transactions immobilières, la location, la rénovation énergétique et les obligations réglementaires.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			250	
Marge brute				
EBE			25	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

## Indications concernant les éléments chiffrés

EBE Normatif.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Belle notoriété locale grâce à un réseau solide de prescripteurs (agences, notaires, bailleurs).

### Concurrence

### Points forts

- Logiciel de suivi des dossiers et fichier clients.
- Matériel complet de diagnostic.
- Plus de 10 ans d'exercice.
- Faibles charges fixes.
- 1 employé administratif : Prise de rendez-vous, suivi des dossiers et facturation.
- Activité réglementée et pérenne, zone d'intervention attractive.

### Points faibles

- Le repreneur doit avoir la compétence métier (diagnostic immobilier, construction)

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	130 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	45 k€
Complément	Professionnel du secteur ou reconversion issue secteur bâtiment. Accompagnement du cédant pour la passation.