

Cabinet de diagnostics immobiliers en Savoie (stations et ville)

Annonce V86654 mise à jour le 01/06/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Savoie

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les diagnostics immobiliers obligatoires : DPE, amiante, électricité, gaz, plomb, etc.

L'activité réalise plus de 700 interventions par an sur une zone à fort potentiel, couvrant Chambéry et les stations de ski savoyardes, avec un bassin d'environ 1,2 million d'habitants à moins d'une heure.

Positionnement solide sur un marché récurrent, porté par les transactions immobilières, la location, la rénovation énergétique et les obligations réglementaires.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			250	
Marge brute				
EBE			25	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

EBE Normatif.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Belle notoriété locale grâce à un réseau solide de prescripteurs (agences, notaires, bailleurs).

Concurrence

Points forts

- Logiciel de suivi des dossiers et fichier clients.
- Matériel complet de diagnostic.
- Plus de 10 ans d'exercice.
- Faibles charges fixes.
- 1 employé administratif : Prise de rendez-vous, suivi des dossiers et facturation.
- Activité réglementée et pérenne, zone d'intervention attractive.

Points faibles

- Le repreneur doit avoir la compétence métier (diagnostic immobilier, construction)

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	130 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	45 k€
Complément	Professionnel du secteur ou reconversion issue secteur bâtiment. Accompagnement du cédant pour la passation.