

## Diagnostic immobilier

Annonce V86681 mise à jour le 14/01/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée dans le diagnostic immobilier (DPE / PPPT / DTG) pour particuliers, agences immobilières et syndicats de copropriété.

Elle conçoit ses missions comme une assistance technique générale au maître d'ouvrage.

Elle se positionne comme un partenaire des gestionnaires de patrimoine.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	70 k€
Dettes financières	160 k€
Trésorerie nette	80 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	400	600	500	550

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute				
EBE	30	30	15	45
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	5	7	7	7

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'entreprise se développe par une orientation majeure axée sur le service client, conjuguant expertises techniques, proximité et réactivité dans la proposition de valeur.

Forte notoriété régionale établie.

### Concurrence

4 à 5 sociétés concurrentes dans son secteur.

### Points forts

Excellente réputation et forte notoriété établie.

Équipe de techniciens spécialisés et formés pour trouver les bonnes solutions techniques recherchées, aux bons prix et dans des délais très courts.

Une équipe fonctionnant en réelle autonomie, le dirigeant est facilement remplaçable.

La société effectue des prestations de services (DPE) pour particuliers et pour les copropriétés d'immeubles d'habitation (PPPT / DTG).

La société dispose d'une marque déposée à l'INPI.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

80 k€

Complément

Société établie à la recherche d'une consolidation sectorielle ou régionale en priorité.

Repreneur individuel, au profil entrepreneurial, commercial et disposant d'une connaissance technique des prestations de services auprès d'une clientèle (B2B) et particuliers (B2C).

La certification n'est pas obligatoire pour le repreneur.