

Plateforme de locations saisonnières

Annonce V86739 mise à jour le 17/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Une agence indépendante de location saisonnière positionnée en Provence / Côte d'Azur / Italie, avec plus de 20 ans d'existence et un portefeuille d'environ 60 propriétés soigneusement sélectionnées.

L'activité a connu une croissance x3 entre 2021 et 2024, portée par une clientèle allemande fidèle, un BFR négatif (encaissements anticipés) et une structure légère et optimisée.

Atouts

- Position forte sur une niche premium bien implantée
- Clientèle CSP+ récurrente et bouche-à-oreille solide
- Trésorerie sécurisée et organisation légère
- Activité rentable, validée par pièces comptables

Opportunités

- Élargissement du catalogue
- Internationalisation (Italie, Crète)
- Développement de services premium (conciergerie, expériences)
- Renforcement marketing et partenariats

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			100	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			80	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			0	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Chiffres clés :
- CA mensuel HT : 9 267 € ; profit mensuel HT : 6 534 €.
 - Taux de marge : env. 70 %.
 - Commission moyenne : 25 % ; 65 % de clientèle germanophone.
 - EBE retraité 2024 : 78 409 € HT.
 - 15–20 h/sem, WordPress.
- Type de cession : parts sociales

Positionnement concurrence

Points forts

- Position forte sur une niche premium bien implantée.
- Clientèle CSP+ récurrente et bouche-à-oreille solide.
- Trésorerie sécurisée et organisation légère.
- Activité rentable, validée par pièces comptables.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	273 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------