



## Maçonnerie générale et travaux de second œuvre

Annonce V86759 mise à jour le 13/10/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

#### Résumé général de l'activité

Construction de maison individuelle

Aménagement d'espaces intérieurs et extérieurs.

Rénovation intérieurs et extérieurs.

Positionnement reconnu : acteur apprécié du tissu économique local (clients publics, promoteurs privés, architectes) avec une réputation bâtie depuis 10 ans.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	10 k€
Dettes financières	70 k€
Trésorerie nette	70 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2050	2000	1 600	2 000

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute	850	800	750	860
EBE	200	150	160	300
Rés. Exp.	200	140	150	290
Rés. Net	150	100	100	240
Salariés	6	8	5	6

## Positionnement concurrence

### Points forts

Taille critique et rentabilité : 1,8 M€ de CA pour 350 k€ d'EBITDA en 2024 (?19 % de marge).

Portefeuille récurrent et diversifié : plus de 150 chantiers réalisés en 2024, principalement B2B, dont ~75 % du CA reconduit naturellement chaque année.

Potentiel de développement : carnet 2025 déjà sécurisé à 2 M€ ; synergies immédiates possibles en achats, forces commerciales et couverture géographique.

### Points faibles

- Taille de la société.
- Pas de contrat de sous-traitance.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	800 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	450 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€