



Escape game

Annonce V86771 mise à jour le 14/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Rhône

Résumé général de l'activité

Les 3 salles, qui sont en cours d'exploitation, sont en excellent état.

Elles recourent 3 thèmes prisés des joueurs : espionnage, enquête et aventure médiévale.

Elles offrent un mix de mécanismes et de cadenas, et peuvent accueillir de 2 à 6 joueurs par salle soit au total jusqu'à 18 joueurs en simultané, ce qui permet de recevoir des grandes équipes pour les teams buildings, EVJF et EVG, anniversaires (forte demande de grands groupes notamment au printemps et en fin d'année).

Le local comprend également un grand espace d'accueil avec 3 canapés et une fontaine à eau, 2 WC, dont 1 PMR, un local technique/kitchenette et une 'control room', tous entièrement équipés.

Établissement idéalement situé au cœur du 7e arrondissement et proche des grands axes.

Le quartier est très dynamique et abrite de nombreux bars et restaurants dans une zone de chalandise prisée.

Le local a une surface de 185 m², une grande et longue vitrine sur une rue passante, des enseignes en hauteur et comprend également une cave pour le stockage.

Il a entièrement été rénové en 2018, est en parfait état et très propre.

Il est parfaitement aux normes électriques et PMR. Une climatisation a été installée en 2019 et se déploie dans l'accueil et dans toutes les salles de jeu.

Le local se compose de 3 salles de jeu ouvertes en novembre 2018 (avec une période de fermeture de 44 semaines due au Covid entre 2020 et 2021).

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		245	225	
Marge brute				
EBC		20	15	
Rés. Exp.		10	5	
Rés. Net		10	5	
Salariés		5	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Activité clé en main. Vous pourrez démarrer l'activité immédiatement.

Les 3 salles, qui sont en cours d'exploitation, sont en excellent état.

Elles recourent 3 thèmes prisés des joueurs : espionnage, enquête et aventure médiévale.

Elles offrent un mix de mécanismes et de cadenas, et peuvent accueillir de 2 à 6 joueurs par salle soit au total jusqu'à 18 joueurs en simultané, ce qui permet de recevoir des grandes équipes pour les team buildings, EVJF et EVG, anniversaires (forte demande de grands groupes notamment au printemps et en fin d'année).

Le local comprend également un grand espace d'accueil avec 3 canapés et une fontaine à eau, 2 WC, dont 1 PMR, un local technique/kitchenette et une 'control room', tous entièrement équipés.

Positionnement concurrence

Points forts

Le site internet est fonctionnel, optimisé SEO et héberge un logiciel de réservation en ligne qui fait aussi office de logiciel de caisse.

Un accompagnement gratuit est proposé pendant deux mois avant la vente.

Proche des transports en commun.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Déménagement dans le sud de la France.
Prix de cession	90 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale