

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

### Résumé général de l'activité

Spécialiste en emballage et banderolage pour industrie et bâtiment.

Vente ou location de machines – maintenance – services techniques.

Vente de consommables et pièces détachées.

Type de clientèle : Entreprises et industries sur France entière et export (plus de 1000 clients).

## Éléments chiffrés

### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		5100	4 000	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		190	210	
Rés. Net		160	150	
Salariés		8	8	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Terrain clôturé 2000 m<sup>2</sup> – entrepôt de 1000 m<sup>2</sup> – 6 bureaux 300 m<sup>2</sup> – Showroom.

Chauffage fioul + 2 PAC réversibles.

Loyer actuel : 11 500€ mensuel + taxe foncière à la charge des sociétés.

Propriétaire : le dirigeant actuel par le biais d'une SCI et à titre personnel.

Détails matériels : Mobilier de bureaux – matériel informatiques – machines destinées à la location.

Détails véhicules : 8 récents (essentiellement de marque Citroën).

Nombre de salariés : 8 + le dirigeant.

Rôle du dirigeant : gestion, suivi grands comptes.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 320 600€.

Capitaux propres : 2 830 000€.

Valeur souhaitée des actions ou parts sociales : 3 400 000€ + 2 000 000€ le foncier.

Montant apport personnel minimum : 800 000€

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 50 pages + 23 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Positionnement concurrence

### Points forts

Carnet de commandes : En flux tendu.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	5 400 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------