

Hôtel / Restaurant 3 étoiles avec piscine & Spa

Annonce V86786 mise à jour le 09/01/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Pyrénées Orientales

Résumé général de l'activité

Hôtel 3 étoiles bien-être et loisirs - Station balnéaire.

Cession de 100 % des titres d'un établissement hôtelier 3 étoiles, positionné sur les segments hôtellerie, restauration, bar et loisirs, bénéficiant d'un outil de travail entièrement modernisé.

Construit au milieu des années 1980, l'établissement a été acquis au début des années 2020 et a fait l'objet d'un important programme de rénovation, permettant une montée en gamme significative de l'offre.

Capacité et équipements :

- 49 chambres confortables.
- Restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel.
- Spa de plus de 750 m², entièrement rénové.
- Piscine extérieure salée, ouverte de juin à septembre.
- Parking privé gratuit ~55 places, double entrée.
- Ascenseur conforme normes PMR.

Positionnement :

- Hôtellerie et bien-être,
- Restauration intégrée,
- Bar,
- Loisirs.

En plus

La société possède un ou plusieurs **brevets**

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	500 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1100	1 100	
Marge brute				
EBE			250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			11	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les murs sont compris dans la périmètre de la vente.

Logement de fonction de type F3.

Belles perspectives de développement, notamment l'offre de restauration.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

=>Dossier complet et informations financières sur demande. Cession confidentielle.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement *** en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.
- Équipe compétente, structurée et autonome.
- Excellent volume d'activité avec un chiffre d'affaires de plus d'1 M€.

Atouts clés :

- Actif rénové et immédiatement exploitable.
- Référence régionale sur le segment bien-être et loisirs.
- Positionnement différenciant en station balnéaire.
- Structure adaptée à une exploitation professionnelle.

Potentiel de développement :

- Séjours à thème et packages spa.
- Optimisation de l'offre restauration.
- Événementiel et privatisations.
- Développement de la clientèle bien-être et loisirs.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Maladie / décès
Complément	Raison de santé.
Prix de cession	2 665 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€
Complément	Opportunité idéale pour un exploitant hôtelier ou un investisseur recherchant un actif qualitatif, rénové et à fort potentiel.