

Nettoyage et entretien de copropriétés

Annonce V86802 mise à jour le 16/01/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Forme juridique | SARL |
| Localisation du siège | Languedoc-Roussillon |
| Département | Confidentiel |

Résumé général de l'activité

Active depuis plus de 15 ans, l'entreprise est spécialisée dans le nettoyage et l'entretien de copropriétés.

Elle bénéficie d'un solide ancrage en Occitanie, sur un bassin économique attractif couvrant à la fois centre-ville et périphérie.

La société évolue sur un marché résilient et récurrent, peu exposé aux aléas conjoncturels.

La fidélité de ses clients se traduit par des contrats d'une ancienneté moyenne de cinq ans, renforcée par un effet réseau favorable (recommandations et changements de syndics).

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|------|
| Année de référence | 2024 |
| Dettes financières | 0 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 2 500 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 500 | |
| Rés. Exp. | | | | |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net | | | | |
| Salariés | | | 50 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

En 2024, la société a réalisé un chiffre d'affaires d'environ 2,5 M€, pour une marge d'EBITDA retraité supérieure à 25 %.

Les prévisions 2025 anticipent une poursuite de la croissance, portée par la solidité du portefeuille clients et la dynamique du marché local.

L'entreprise présente par ailleurs une structure financière saine, assurant une capacité d'investissement et de développement maîtrisée.

Cession de 100% des titres.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Contrats clients récurrents.
- Visibilité sur CA.
- Excellente réputation.
- Ancienneté moyenne clients > 5 ans.
- Très bonne situation financière.
- Gestions des marges.
- Potentiels de développement.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|---|--|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. | |

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|-----------------|
| Profil recherché | Personne morale |
|------------------|-----------------|

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier 800 k€

