

## Parc à bateaux

Annonce V87039 mise à jour le 27/10/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Hérault

#### Description du immobilier à vendre

Cession de 100 % des parts d'une SCI existant depuis plus de 30 ans, disposant de fonds propres solides et sans aucune dette.

La société détient exclusivement un terrain plat de 26 000 m<sup>2</sup>, situé à Agde, avec un permis d'aménager accordé pour la création d'un parc à bateaux et yachts maritimes et fluviaux, comprenant chantiers navals, ainsi que des activités de vente et de services connexes.

Emplacement idéal pour développer également le marché prometteur des résidences flottantes mobiles.

Le site offre la possibilité de construire des locaux, hangars et un club-house.

Une AOT (autorisation d'occupation temporaire) a été obtenue pour un grand linéaire de berge sur le fleuve, en façade du terrain, comprenant une zone de manutention et un plan incliné pour les mises à flot.

Le terrain est situé à proximité immédiate de l'embouchure de la Méditerranée, au Grau d'Agde / La Tamarissière, sans contrainte de tirant d'air et avec une profondeur de 5 à 6 mètres.

Visibilité exceptionnelle depuis le grand pont de la route D612, à l'entrée de la ville.  
Proche du centre-ville et de la gare SNCF.

Découpage ou location partielle envisageable.

Possibilité d'assistance ou de partenariat.

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

### Positionnement concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Opportunité extrêmement rare en France, regroupant tous les atouts et conditions pour ces activités, ainsi que les accords nécessaires.

## Concurrence

Aucune connue.

## Points forts

La création de ce parc à bateaux, intégrant un chantier naval et des services dédiés au yachting maritime et fluvial, est très attendue et soutenue par les élus locaux.

Ce projet a vocation à devenir, pour Agde et le Cap d'Agde, l'emblème du yachting dynamique, situé à l'entrée de la ville, sur l'axe routier principal, particulièrement fréquenté et offrant un panorama remarquable depuis le grand pont qui enjambe l'Hérault.

## Points faibles

Activités à créer et développer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le cédant, après 35 ans d'expérience dans la Plaisance, a mis des années pour arriver à cette étape importante, mais il a maintenant 72 ans. Il peut céder entièrement cette opportunité, ou accompagner quelques temps, le développement de l'affaire.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------