

Exploitation charpente - extensions bois et immobilier

Annonce V87053 mise à jour le 30/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Gironde

Résumé général de l'activité

Société artisanale implantée en Gironde, à proximité de Bordeaux, spécialisée dans la construction bois sur mesure et les structures à ossature bois.

Elle intervient auprès d'une clientèle de particuliers, de professionnels et d'architectes, sur des projets à forte valeur technique et environnementale.

L'entreprise est reconnue pour son savoir-faire dans la conception, la fabrication et la pose de structures bois, combinant maîtrise technique, accompagnement personnalisé et qualité d'exécution.

Domaines d'intervention :

Construction bois neuve :

Réalisation de bâtiments neufs en ossature bois : maisons individuelles, locaux professionnels, bâtiments techniques, conformes aux normes RE2020, avec une démarche orientée développement durable.

Extensions et surélévations :

Conception et réalisation clé en main de projets d'agrandissement et de surélévation sur bâti existant, nécessitant une maîtrise des contraintes structurelles et réglementaires, notamment en milieu urbain.

Charpente traditionnelle et bardage :

Fabrication et pose de charpentes bois traditionnelles et de bardages extérieurs esthétiques et techniques (douglas, red cedar, bois composite, ...).

L'entreprise assure également la rénovation et la consolidation de structures existantes.

Isolation et performance énergétique :

Réalisation d'isolation par l'extérieur sous bardage bois (ITE), contribuant à la rénovation énergétique et à l'amélioration du confort thermique des bâtiments.

Couverture et zinguerie :

Activité complémentaire permettant de garantir l'étanchéité et la longévité des ouvrages bois, avec une offre globale intégrant la couverture (tuiles, ardoises, bac acier) et la zinguerie.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	70 k€
Dettes financières	90 k€
Trésorerie nette	15 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 100	
Marge brute				
EBE			90	80
Rés. Exp.			65	
Rés. Net			65	
Salariés			7	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'entreprise repose sur une équipe d'une dizaine de collaborateurs qualifiés (charpentiers, chefs d'équipe, techniciens et administratifs).

Elle dispose d'un atelier de production interne pour la préfabrication des structures bois, d'un parc d'outillage professionnel complet et d'un site d'exploitation moderne et sécurisé, intégrant :

- des zones de stockage couvertes,
- des bureaux administratifs,
- une aire de manœuvre pour les livraisons et le stationnement des véhicules utilitaires.

Positionnement concurrence

Points forts

Croissance régulière du chiffre d'affaires, soutenue par la demande en construction bois et rénovation énergétique.

Carnet de commandes complet jusqu'à fin 2026, garantissant une visibilité solide à moyen terme.

Ancrage régional fort, proximité avec la métropole bordelaise.

Savoir-faire reconnu et équipe expérimentée.

Secteur porteur, soutenu par la transition énergétique et les politiques publiques de construction durable.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession	324 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	378 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	<p>Le repreneur idéal dispose d'une solide expérience dans le bâtiment, la charpente ou la construction bois. Il a la capacité de diriger une équipe d'une dizaine de collaborateurs, de piloter des chantiers et de gérer la relation client avec rigueur et proximité.</p> <p>Manager de terrain, il sait fédérer, anticiper les besoins techniques et assurer un suivi budgétaire précis. Son objectif est de poursuivre le développement d'une entreprise artisanale structurée, en préservant son savoir-faire et sa réputation.</p> <p>Le profil recherché combine compétences techniques et sens commercial. Il souhaite consolider la clientèle existante tout en ouvrant de nouveaux marchés : rénovation énergétique, extension bois, partenariats architectes et projets éco-responsables.</p> <p>Le repreneur idéal s'inscrit dans une logique de continuité, avec une vision à long terme et un projet patrimonial solide.</p> <p>Un accompagnement par les dirigeants actuels est prévu pour faciliter la transition et garantir la stabilité opérationnelle.</p>