

## Entretien de toitures : modèle de niche

Annonce V87085 mise à jour le 29/10/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Localisation du siège	Drôme

#### Résumé général de l'activité

Cette société se distingue par son modèle économique unique qui se concentre exclusivement sur la réparation et l'entretien de toitures, en offrant des solutions de qualité, réactives, et un accompagnement au vieillissement des toitures.

L'entreprise ne fait ni dans le neuf ni dans les rénovations complètes.

Les clients : industriels, collectivités, grands sites et grands comptes, etc.

Chiffres d'affaires :

70% en B2B.

25-30% en Marchés publics (moins de 5% du CA avec d'éventuels particuliers).

Structure entièrement autonome.

Le cédant est détaché de la gestion managériale et n'a aucune gestion directe avec les clients.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	700 k€
Trésorerie nette	200 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1600	1700	1 700	1 700
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE		400	340	350
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		10	10	10

Indications concernant les éléments chiffrés

Les éléments chiffrés sont BRUT de liasse fiscales, sans retraitement sur le salaire du dirigeant actuellement > 100 k€.

Positionnement concurrence

Points forts

Le cédant n'est pas un acteur clé dans la gestion quotidienne de l'entreprise.

Un parc de véhicules dédié aux équipes, permettant de garantir une réactivité et une efficacité dans les interventions.

Modèle de niche reposant sur un service de qualité, pérenne, avec une forte demande pour le maintien en état des bâtiments à long terme, sans la nécessité de repenser complètement les structures.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 500 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€