

## Charpente, couverture MOB et CCMI

Annonce V87142 mise à jour le 21/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Yonne

#### Résumé général de l'activité

Fabricant et concepteur de maisons à ossature bois / CCMI, charpente traditionnelle, couverture et zinguerie.

Entreprise certifiée RGE.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	690 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	650 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1300	1800	2 200	1 790
Marge brute	800	1 000	1 250	1 130
EBE	55	70	200	180
Rés. Exp.	60	70	200	170
Rés. Net	60	90	125	140
Salariés	9	12	13	12

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Cession du fonds de commerce uniquement.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leadeur régional dans le domaine de la construction MOB, CCMI.

Volonté de préfabrication en atelier.

Chantier atypique, mouton à cinq pattes

### Concurrence

Peu de concurrents régionaux dans le secteur de la MOB.

### Points forts

Société à taille humaine avec une capacité d'adaptation au variation des marchés.

### Points faibles

Difficulté de recrutement de personnel qualifié, frein pour se développer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Minoritaire ou majoritaire
Raison principale de cession	Actif non stratégique
Complément	Anticipation du départ en retraite du dirigeant.
Prix de cession	1 250 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	400 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Personnes physiques avec de très bonnes connaissances en construction bois ou société dans le cadre d'une expansion dans le but de pérenniser et développer la société.