

Ventilation, électricité et plomberie**Annonce V87413 mise à jour le 24/11/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Meurthe et Moselle

Résumé général de l'activité

Ventilation, électricité et plomberie.

Type de clientèle : particuliers haut de gamme pour 5 à 10 % – appels d'offres.

Co-traitance avec de grands groupes du bâtiment.

Rénovation de bâtiments collectifs (rénovation énergétique).

Eléments chiffrés**Eléments chiffrés concernant la cession**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1200		3 000
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		5		250
Rés. Net		10		200
Salariés		18		18

Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Implantés dans zone industrielle – locaux appartenant à SCI familiale.

Loyer mensuel : 2 100€. 243 m² sur deux niveaux dont 75 m² de bureaux à l'étage.

Détails matériels : Outilage électro portatif – perfo burineur – rainureuse - échafaudage.

Nombre de salariés : 18 + 2 codirigeants.

Rôle du dirigeant : Relationnel – Gestion - Développement.

C.A. : 3 000 000€ - N-1 : 1 200 000€.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 527 000€.

Résultat d'exploitation : 240 000€ + remontée sur holding : 172 000€.

Crédit baux en cours : 9 (véhicules).

Capitaux propres : 347 000€.

Valeur souhaitée des titres : 2 200 000€.

Apport personnel minimum : 500 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 42 pages + 5 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Positionnement concurrence

Points forts

Carnet de commandes : année 2026 chargée.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Autre projet.
Prix de cession	2 200 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------